



Продажа

дом 128.5 M^2 на участке 10 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ Дружба-1, д 39

№ ₽ 10 700 000

Шикарный, двух этажный дом в одном из лучших районов города, уютный участок.

Своя, современная баня.

Все удобства!

Мебель остается.

Идеальный вариант, для семьи.

Один собственник. Документы готовы.

Возможно приобрести в ипотеку, помощь в одобрении , даже в самых сложных ситуациях.

□ **Местоположение:**

Сергиев Посад — один из живописнейших уголков Подмосковья, расположен всего в 65 км от МКАД, неподалеку от Троице-Сергиевой лавры и знаменитых Сретенских гор. Здесь вы найдете сочетание умиротворенной тишины природы и развитой инфраструктуры.

□ **Тип недвижимости:**

- Дом/дача/коттедж — ваш уютный уголок вдали от городской суеты, где приятно проводить выходные дни, отдыхать семьей или принимать гостей.

□ **Преимущества покупки:**

- Прекрасная экология и чистый воздух;
- Близость к историческим достопримечательностям (Троице-Сергиева Лавра, Музей-усадьба Абрамцево);
- Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, спортивные площадки, школы и детские сады;
- Возможность круглогодичного проживания благодаря удобному климату и приятному микроклимату района;
- Красота природы и потрясающие виды вокруг поселка.

□ **Площадь:**

От просторных двухэтажных коттеджей до небольших дачных домиков, идеально подходящих для семейного отдыха или сезонной эксплуатации.

□ **Цена:**

Обсуждается индивидуально в зависимости от характеристик объекта, площади, состояния и расположения.

□ **Состояние:**

Дом готов к проживанию сразу после покупки или же ждет своего владельца, который сможет вложить душу и сделать ремонт по своему вкусу.

□ **Транспортная доступность:**

Удобное транспортное сообщение с Москвой и другими городами Московской области обеспечит комфортную жизнь без проблем с транспортом.

□ **Контактная информация:**

Для получения подробной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!

Ваш новый дом ждёт вас!

#купитьдом #дачанапродажукраснодаре #загороднаянедвижимость #сергиевпосад #коттедживпродаже













Тип объекта: дом

Общая площадь: **128.5 м²** Площадь участка: **10 сот.**

Год постройки: 2012

Санузел: в доме

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)

Отопление: Электрическое

Канализация: **Септик** Электричество: **да** Канализация: **да** Тип дома: **блочный** Тип участка: **ИЖС** Количество этажей: **2**

Материал стен: Экспериментальные материалы

Душ: В доме

Количество комнат: 5

Газоснабжение: Магистральный в доме

Отопление: да

Водоснабжение: **да** Газоснабжение: **да**





































































