



**Продажа**

**дом 128.5 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ  
Дружба-1, д 39



**💰 ₽ 10 700 000**

Шикарный, двух этажный дом в одном из лучших районов города, уютный участок.  
Своя, современная баня.  
Все удобства!  
Мебель остается.  
Идеальный вариант, для семьи.  
Один собственник. Документы готовы.  
Возможно приобрести в ипотеку, помощь в одобрении , даже в самых сложных ситуациях.

□ **\*\*Местоположение:\*\***

Сергиев Посад — один из живописнейших уголков Подмосковья, расположен всего в 65 км от МКАД, неподалеку от Троице-Сергиевой лавры и знаменитых Сретенских гор. Здесь вы найдете сочетание умиротворенной тишины природы и развитой инфраструктуры.

□ **\*\*Тип недвижимости:\*\***

- Дом/дача/коттедж — ваш уютный уголок вдали от городской суеты, где приятно проводить выходные дни, отдыхать семьей или принимать гостей.

□ **\*\*Преимущества покупки:\*\***

- Прекрасная экология и чистый воздух;
- Близость к историческим достопримечательностям (Троице-Сергиева Лавра, Музей-усадьба Абрамцево);
- Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, спортивные площадки, школы и детские сады;
- Возможность круглогодичного проживания благодаря удобному климату и приятному микроклимату района;
- Красота природы и потрясающие виды вокруг поселка.

□ **\*\*Площадь:\*\***

От просторных двухэтажных коттеджей до небольших дачных домиков, идеально подходящих для семейного отдыха или сезонной эксплуатации.

□ **\*\*Цена:\*\***

Обсуждается индивидуально в зависимости от характеристик объекта, площади, состояния и расположения.

□ **\*\*Состояние:\*\***

Дом готов к проживанию сразу после покупки или же ждет своего владельца, который сможет вложить душу и сделать ремонт по своему вкусу.

□ **\*\*Транспортная доступность:\*\***

Удобное транспортное сообщение с Москвой и другими городами Московской области обеспечит комфортную жизнь без проблем с транспортом.

□ **\*\*Контактная информация:\*\***

Для получения подробной информации и организации просмотра звоните прямо сейчас!

**\*\*Ваш новый дом ждёт вас!\*\***

---

#купитьдом #дачанапродажу #краснодаре  
#загороднаянедвижимость #сергиевпосад #коттедживпродаже





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **128.5 м²**

Площадь участка: **10 сот.**

Год постройки: **2012**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Электрическое**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **да**

















