



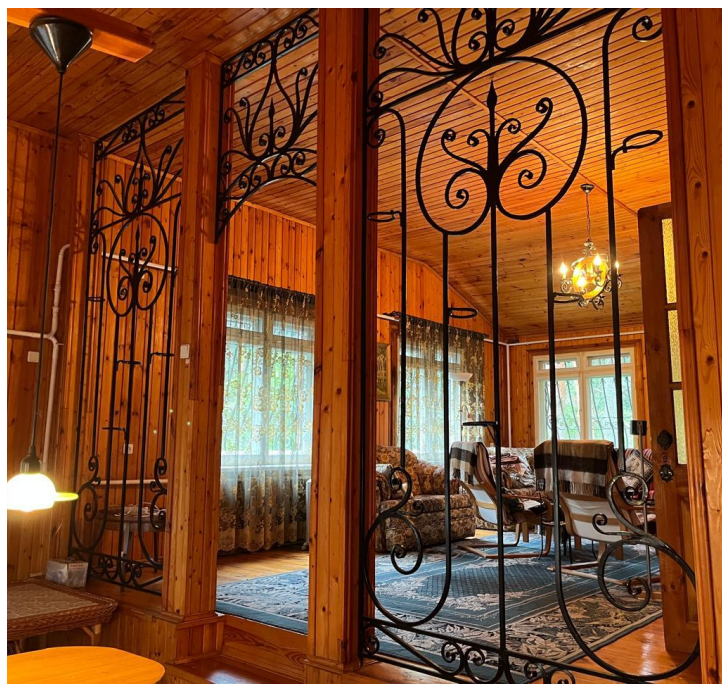
**Продажа**

**Коттедж 316м2 на участке 23 сот**

Калязин,

Тверская обл., Калязинский р-н, тер. СНТ  
Излучина

♦ **₽ 5 900 000**





Продается большой кирпичный дом. в сосновом бору в 100 метрах от реки.

СНТ "Излучина", вблизи деревни Луки, Калязинского района.

На участке (23 - сотки): дом 206 м2, баня 77 м2, гостевой летний комплекс 30 м2, колодец, кирпичная дровница 8 м2, сделан ландшафтный дизайн!

2-х этажный дом с цокольным этажом (70 м2): 2 комнаты, гостевой зал, барная зона, кухня, 2 ваннные комнаты, 3 веранды, гараж с входом в дом, бойлерная.

Дом полностью меблирован!

2-х этажная баня: просторная парилка, помывочная, санузел, комната отдыха, спальня.

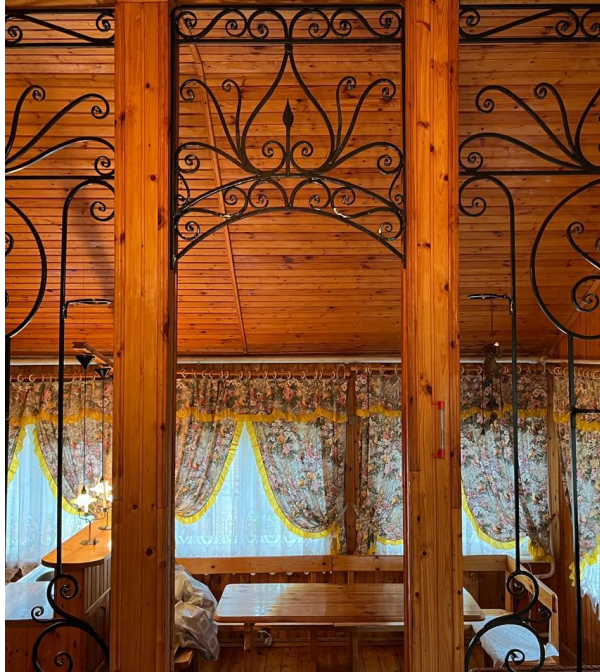
В СНТ есть свой большой пруд, где тоже можно ловить рыбу.

На реке Нерль (приток Волги), есть свой причал с слипом и зоной отдыха!

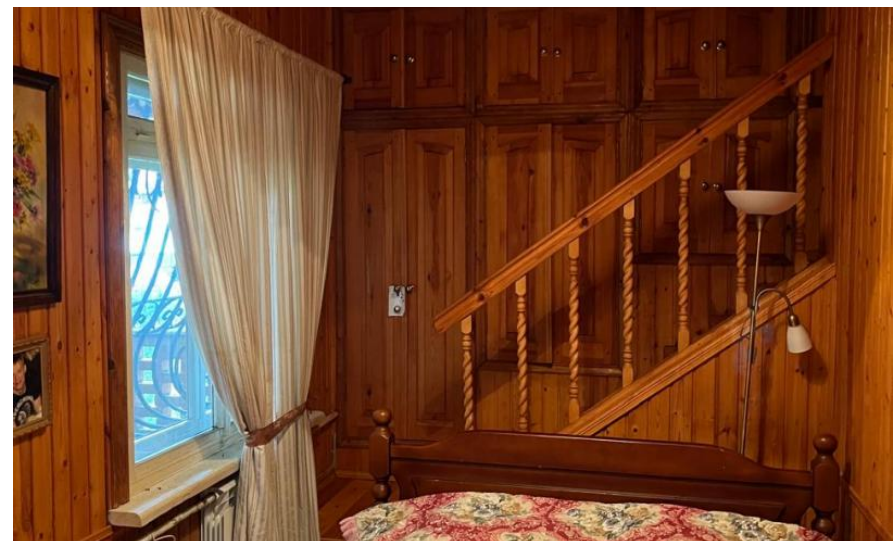
Территория охраняется 24x7

Дороги зимой чистят.

Оперативный показ (прямой доступ), быстрый выход на сделку!







Тип объекта: **коттедж**  
 Общая площадь: **206 м²**  
 Площадь участка: **23 сот.**  
 Подвальное помещение: **Подвал**  
 Материал стен: **Кирпич**  
 Душ: **В доме**  
 Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
 Отопление: **Электрическое, Камин, Твердотопливный котел, Печь**  
 Канализация: **Септик**  
 Электричество: **да**

Тип дома: **кирпичный**  
 Тип участка: **садовый**  
 Количество этажей: **2**  
 Год постройки: **2010**  
 Санузел: **в доме**  
 Удобства: **Веранды, беседки**  
 Количество комнат: **4**  
 Газоснабжение: **Газовый балон**  
 Отопление: **да**  
 Водоснабжение: **да**































