





Продажа

Коттедж 316м2 на участке 23 сот

Калязин,

Тверская обл., Калязинский р-н, тер. СНТ Излучина

№ ₽ 6 100 000

Продается большой кирпичный дом. в сосновом бору в 100 метрах от реки.

CHT "Излучина", вблизи деревни Луки, Калязинского района.

На участке (23 - сотки): дом 206 м2, баня 77 м2, гостевой летний комплекс 30 м2, колодец, кирпичная дровница 8 м2, сделан ландшафтный дизайн!

2-х этажный дом с цокольным этажом (70 м2): 2 комнаты, гостевой зал, барная зона, кухня, 2 ванные комнаты, 3 веранды, гараж с входом в дом, бойлерная.

Дом полностью мебелирован!

2-х этажная баня: просторная парилка, помывочная, санузел, комната отдыха, спальня.

В СНТ есть свой большой пруд, где тоже можно ловить рыбу.

На реке Нерль (приток Волги), есть свой причал с слипом и зоной отдыха!

Территория охраняется 24х7

Дороги зимой чистят.

Оперативный показ (прямой доступ), быстрый выход на сделку!













Тип объекта: коттедж Общая площадь: **206 м²** Площадь участка: **23 сот.**

Подвальное помещение: Подвал

Материал стен: Кирпич

Душ: В доме

Статус участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Отопление: Электрическое, Камин, Твердотопливный котел,

Печь

Канализация: **Септик** Электричество: **да** Тип дома: кирпичный Тип участка: садовый Количество этажей: 2 Год постройки: 2010

Санузел: в доме

Удобства: **Веранды, беседки**

Количество комнат: 4

Газоснабжение: Газовый балон

Отопление: да

Водоснабжение: да























































