



**Продажа**

**2-к.квартира, 42.4 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, село  
Сватково, д 10а



**♦ ₹ 5 600 000**

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира 42.4 кв.м. по Росреестру в современном кирпичном доме 2018 года постройки - ЖК "Новое Сватково", в тихом, зелёном посёлке недалеко от города Сергиев Посад, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Сватково, д. 10а.

Так как дом кирпичный - это говорит о том, что хорошая звуко и теплоизоляция. Квартира очень тёплая, светлая, сухая. Высокий первый этаж. Индивидуальное газовое автономное отопление - минимальные коммунальные платежи.

Квартира полностью меблирована, покупателю в подарок остаётся мебель и бытовая техника. После покупки вы распаковываете чемоданы и наслаждаетесь комфортной жизнью.

Подъезд в хорошем состоянии, запахов нет.

Адекватные, дружелюбные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе.

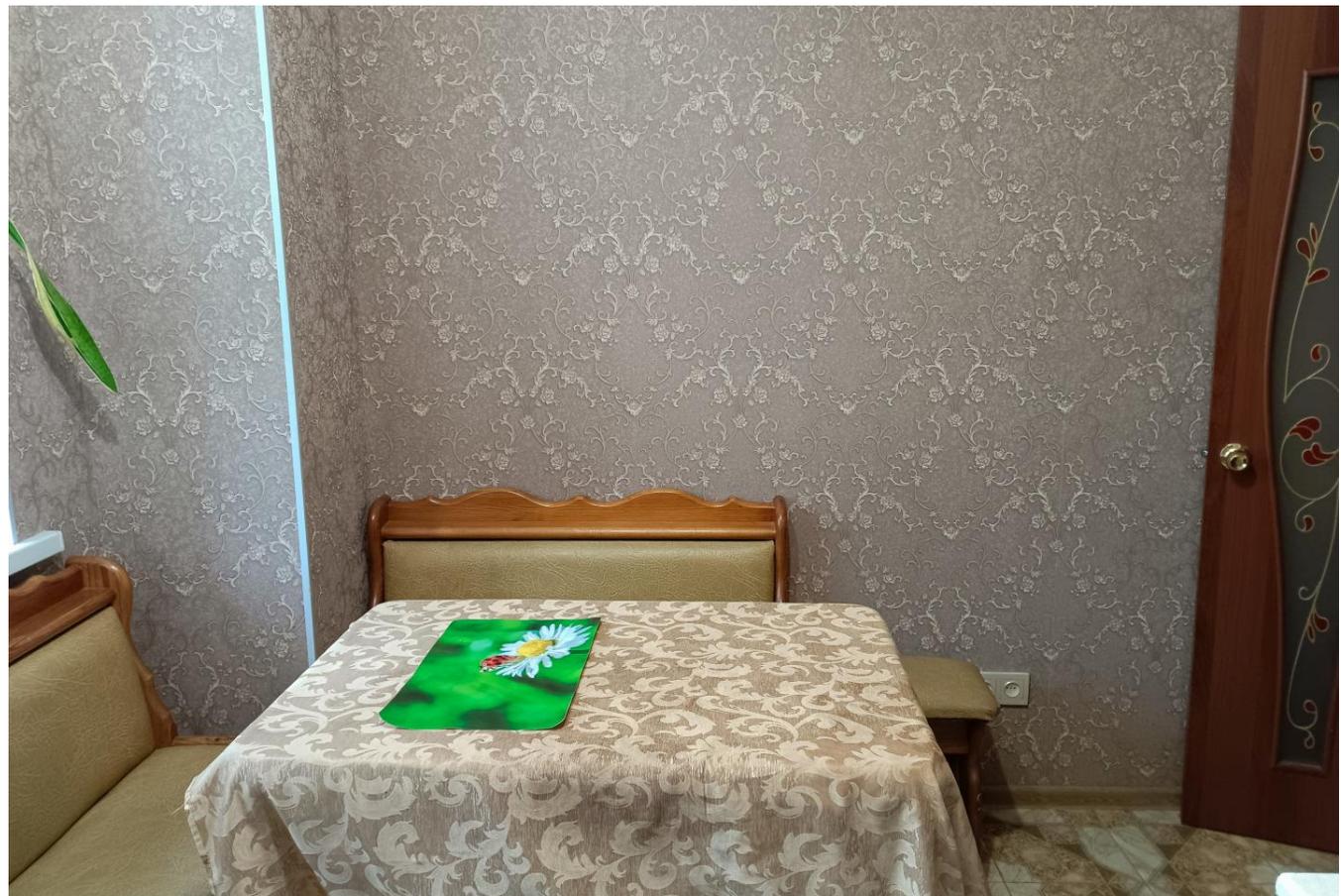
В населённом пункте развита инфраструктура: в 5 минутах ходьбы расположены школа, детский сад и продуктовый супермаркет. Недалеко от дома лес где можно прогуляться, подышать хвойным запахом, отдохнуть от городской суеты.

До Ж/Д и автовокзала г. Сергиев Посад, а так же Свято-Троице Сергиева Лавры 20 минут на общественном транспорте. Автобусная остановка рядом с домом, транспорт курсирует каждые 10 минут.

Один взрослый собственник, более 5-и лет в собственности. Обременение будет снято перед сделкой !

Торг обсуждается.

Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты. Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **42.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**





