



Продажа

2-к.квартира, 42.4 м², 1/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, село
Сватково, д 10а

₽ 5 650 000

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира 42.4 кв.м. по Росреестру в современном кирпичном доме 2018 года постройки - ЖК "Новое Сватково", в тихом, зелёном посёлке недалеко от города Сергиев Посад, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Сватково, д. 10а.

Так как дом кирпичный - это говорит о том, что хорошая звуко и теплоизоляция. Квартира очень тёплая, светлая, сухая. Высокий первый этаж. Индивидуальное газовое автономное отопление - минимальные коммунальные платежи.

Квартира полностью меблирована, покупателю в подарок остаётся мебель и бытовая техника. После покупки вы распаковываете чемоданы и наслаждаетесь комфортной жизнью.

Подъезд в хорошем состоянии, запахов нет.

Адекватные, дружелюбные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе.

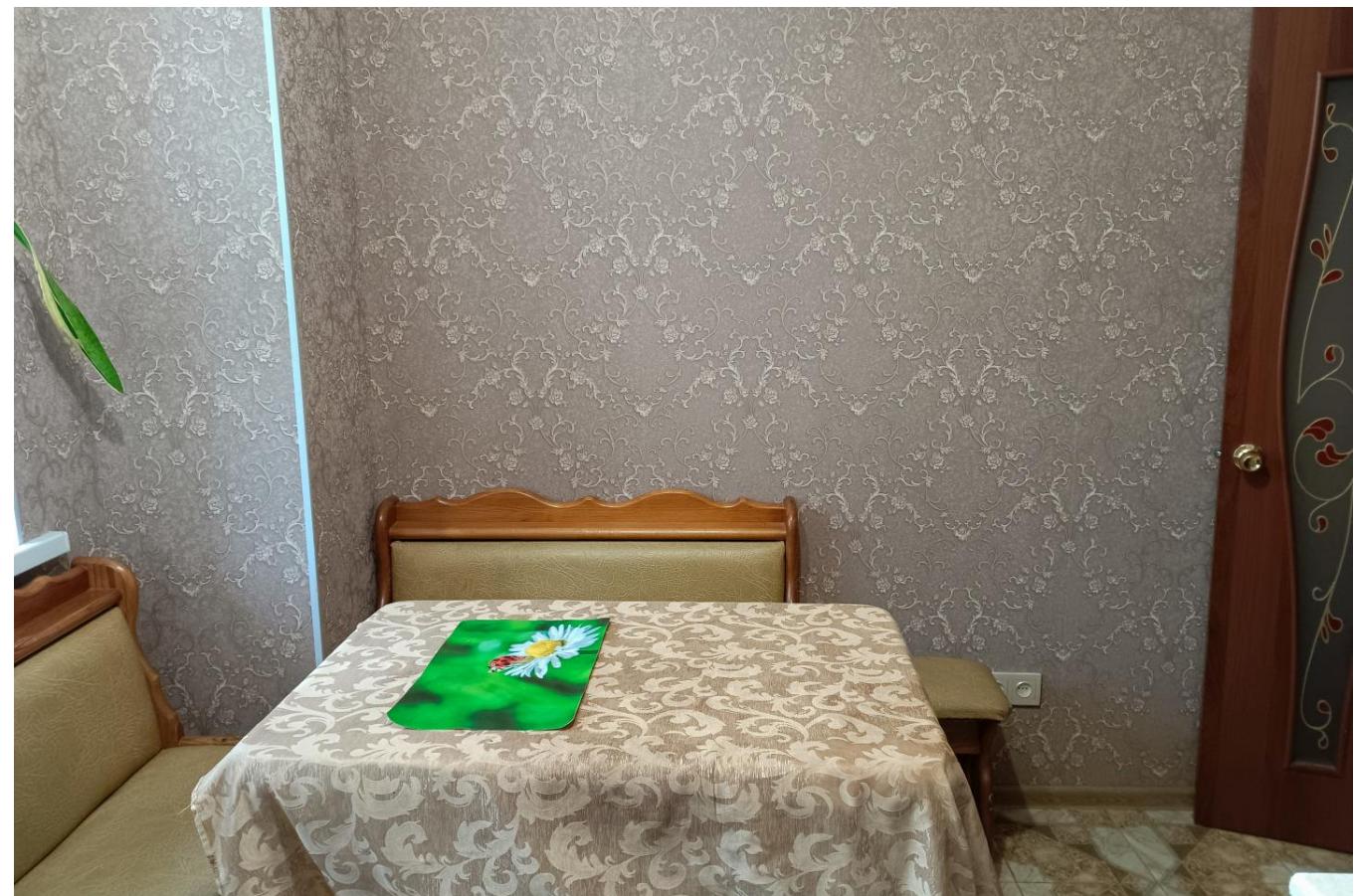
В населённом пункте развита инфраструктура: в 5 минутах ходьбы расположены школа, детский сад и продуктовый супермаркет. Недалеко от дома лес где можно прогуляться, подышать хвойным запахом, отдохнуть от городской суеты.

До Ж/Д и автовокзала г. Сергиев Посад, а так же Свято-Троице Сергиева Лавры 20 минут на общественном транспорте. Автобусная остановка рядом с домом, транспорт курсирует каждые 10 минут.

Один взрослый собственник, более 5-и лет в собственности. Обременение будет снято перед сделкой !

Торг обсуждается.

Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты. Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **42.4 м²**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **хорошее**

Наличие мебели: **да**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**

Жилая площадь: **28 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Наличие интернета: **да**

Тип дома: **кирпичный**

Тип комнат: **Изолированные**

