



Продажа

дом 147 м² на участке 6 сот.

Сергиев Посад,

Московская область, Сергиево - Посадский
городской округ, садовое товарищество
Перелески



🏠 ₹ 12 000 000

ЗА ДОМ ВНЕСЕН ЗАДАТОК! Продается шикарный двухэтажный дом для КРУГЛОГОДИЧНОГО ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ 147 м2 на ухоженном участке 6 соток в 10 минутах езды от Сергиева Посада в одном из самых удобных СНТ города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Перелески. (13 км от Сергиева Посада - 10 минут в пути, 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Дом подходит для КРУГЛОГОДИЧНОГО постоянного проживания! Построен из клееного бруса, утепленный, на ленточном фундаменте. Установлены качественные двухкамерные стеклопакеты. В доме ШИКАРНАЯ печь-камин! При постройке и отделке дома использовались дорогие КАЧЕСТВЕННЫЕ материалы! Вы сами убедитесь в этом при осмотре!

Коммуникации:

водоснабжение скважина (60 метров) вода заведена в дом и беседку, сделано утепление для использования зимой.

канализация септик Топаз

электричество 15 кВт

Отапливается печью - камином (хорошо держит тепло) + электрическими конвекторами с датчиками температуры

установлен бойлер для нагрева воды

Вай фай, телевидение

Заклучен прямой договор с охранный организацией. Установлена сигнализация с датчиками движения.

Конфигурация дома:

1 этаж: коридор, просторный санузел, большая уютная кухня - гостиная с камином, спальня. На крыльце, в коридоре и санузле полы с подогревом.

2 этаж: проходная комната - кабинет, 2 спальни.

Дом полностью укомплектован хорошей качественной мебелью и техникой.

Участок просто ШИКАРНЫЙ! 6 соток, правильной формы, ровный, сухой! Качественно засеян газоном. По всему периметру огорожен новым капитальным забором из проф листа с автоматическими воротами (открываются с пульта) для заезда автомобилей, оборудована площадка.

На участке построена закрытая беседка на ленточном фундаменте. Заведены все коммуникации. Оборудована мангальная зона.

Одно из лучших СНТ города в плане удобной транспортной доступности до школы, детского сада, сетевых магазинов и остановок общественного транспорта!

Небольшое уютное СНТ возле леса! Дороги чистят зимой, так как многие проживают круглогодично!

Рядом с СНТ остановка общественного транспорта, пешком 5 минут. Так же 5 минут пешком до большого магазина Дикси. 15 минут пешком до города Реммаш. 15 минут езды до Сергиева Посада. Приезжают такси и доставки.

1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Межевание сделано. Дом зарегистрирован. Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **147 м²**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**



Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2019**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое, Камин, Печь**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**















