



**Продажа**

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.**

Краснодар,

Краснодарский край, Белоглинский р-н, село  
Белая Глина, ул Южная, д 65А



**♦ ₹ 7 500 000**

Продается хороший двухэтажный кирпичный дом 100 м2 на ухоженном участке 16 соток в 5 минутах пешком от центра села по адресу: Краснодарский край, Белоглинский район, село Белая Глина, ул. Южная 65а.

ИДЕАЛЬНЫЙ вариант для большой семьи БЕЗ дополнительных вложений!  
Дом с ремонтом в отличном состоянии!

Построен в 1990 году, сложен в 2 кирпича. Крепкий надежный фундамент. Был произведен полностью КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт в 2019 году. Заменяли проводку, отопление, канализацию, установили тёплый пол под плиткой по 1 этажу. На втором этаже постелили хороший качественный ламинат. Установили двухкамерные стеклопакеты. При постройке и отделке дома использовались дорогие КАЧЕСТВЕННЫЕ материалы! Вы сами убедитесь в этом при осмотре!

Коммуникации:

ЦЕНТРАЛЬНОЕ водоснабжение

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГАЗ ( установлен современный газовый котел )

Канализация септик

Кондиционер

Тёплый пол по 1 этажу

Вай фай, телевидение

Конфигурация дома:

1 этаж: большая светлая терраса с панорамными окнами, прихожая, гостиная, просторная кухня, совмещенный санузел, вход в теплое подвальное помещение.

2 этаж: большая проходная комната отдыха - библиотека, 2 изолированные спальни, совмещенный санузел.

На кухне установлен качественный кухонный гарнитур. Практически Вся мебель и встраиваемая техника, в том числе посудомоечная машина, останутся новым владельцам в качестве приятного бонуса!

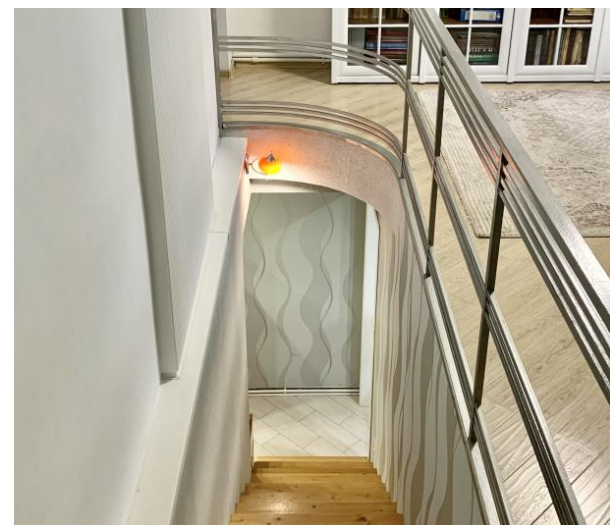
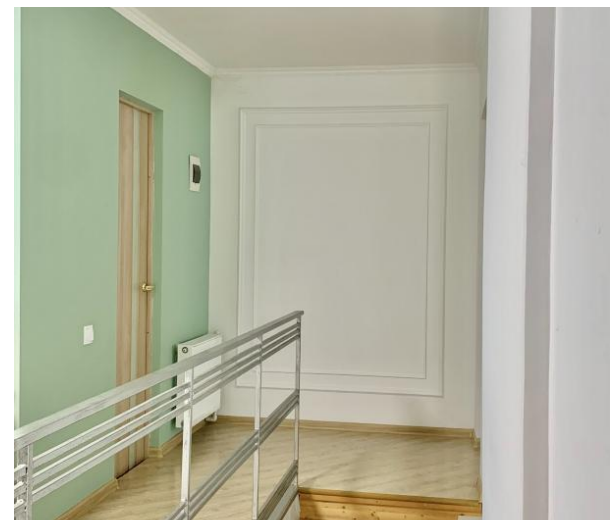
Дом на 2 семьи. Наша часть 100 м2, в собственности, не общедолевая! Отдельный участок!

Ровный хороший участок 16 соток. Частично засеян газоном, выложен плиткой для заезда автомобиля! Огорожен со всех сторон, установлены ворота для заезда, оборудован навес. На участке большой плодовый сад , плодовые кустарники и виноградник. Сделана скважина для полива! Участок в хорошем состоянии, ухоженный, не заброшенный!

Обустроен гараж для автомобиля, летняя кухня с комнатой отдыха, курятник, сарай для инвентаря, глубокий большой подвал для хранения.

Хорошее расположение дома! Удобный выезд на шоссе. Рядом есть всё самое необходимое для комфортного проживания! Школа, детский сад, Центральная Районная Больница, кафе, аптеки, множество магазинов, шикарный парк отдыха для прогулок, сельский Дом Культуры, центральная площадь и аквапарк.

1 взрослый собственник. В собственности одной семьи с момента постройки дома! Межевание сделано. Дом зарегистрирован. Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **16 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **5**  
Газоснабжение: **Магистральный в доме**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **кирпичный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **1990**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Септик**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**















