



**Продажа**

**коттедж 683 м<sup>2</sup> на участке 7.36 сот.**

Щёлково,

Московская обл, г Лосино-Петровский, деревня  
Улиткино, ул Дружная, д 4

**🏠 ₹ 20 000 000**



Вашему вниманию предлагается просторный дом 683 кв.м. по Росреестру на участке 7.36 соток для круглогодичного проживания или коммерческой деятельности, расположенный по адресу: Лосино-Петровский городской округ, деревня Улиткино, улица Дружная, дом 4.

Дом монолитно - кирпичный с цоколем, толщина стен - 60 см., высота потолков - 4 метра, в доме есть бассейн. Заключен договор с Мособлгаз ( всё оплачено, оборудование куплено ), в скором времени газ будет заведён. Электричество 50 кВт, центральный водопровод, центральная канализация.

В данный момент дом по документам жилой, без проблем можно будет перевести в коммерцию. Была фабрика по пошиву пальто.

Участок ровный, правильной формы.

Недалеко от дома лес где можно прогуляться, подышать хвойным запахом, отдохнуть от городской суеты, но в тоже время находиться в доступности от инфраструктуры. Поблизости много санаториев и домов отдыха.

Отличное расположение, примерно в полчаса езды города: Щёлково, Лосино-Петровский, Ногинск, Черноголовка. До МКАДа 25 километров.

Кадастровый номер дома: 50:14:0030516:387

Кадастровый номер участка: 50:14:0030516:14

Можно приобрести как готовый бизнес с оборудованием по пошиву пальто, цена обсуждается.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **683 м²**  
Площадь участка: **7.36 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Душ: **В доме**

Количество комнат: **10 и больше**  
Газоснабжение: **Магистральный в доме**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **3**  
Год постройки: **2016**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Центральная**  
Электричество: **да**  
Канализация: **да**







