Продажа

коттедж 683 м² на участке 7.36 сот.

Щёлково,

Московская обл, г Лосино-Петровский, деревня Улиткино, ул Дружная, д 4

₽ 22 000 000

Вашему вниманию предлагается просторный дом 683 кв.м. по Росреестру на участке 7.36 соток (есть возможность купить соседний участок 7.59 сотки, тем самым увеличить площадь земли до 14.95 соток) для круглогодичного проживания или коммерческой деятельности, расположенный по адресу: Лосино-Петровский городской округ, деревня Улиткино, улица Дружная, дом 4.
Дом монолитно - кирпичный с цоколем, толщина стен - 60 см., высота потолков - 4 метра, в доме есть бассейн.
Заключен договор с Мособлгаз (всё оплачено, оборудование куплено), в скором времени газ будет заведён. Электричество 50 кВт, центральный водопровод, центральная канализация.
В данный момент дом по документам жилой, без проблем можно будет перевести в коммерцию. Была фабрика по пошиву пальто.
Участки ровные, правильной формы.
Недалеко от дома лес где можно прогуляться, подышать хвойным запахом, отдохнуть от городской суеты, но в тоже время находиться в доступности от инфраструктуры. Поблизости много санаториев и домов отдыха.
Отличное расположение, примерно в получасе езды города: Щёлково, Лосино-Петровский, Ногинск, Черноголовка.До МКАДа 25 километров.
Кадастровый номер дома: 50:14:0030516:387
Кадастровый номер участка: 50:14:0030516:14
Кадастровый номер соседнего участка: 50:14:0030516:16 (7.59 сотки, продаётся отдельно, цена обсуждается)
Можно приобрести как готовый бизнес с оборудованием по пошиву пальто, тогда цена будет: 25 000 000 рублей.

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **683 м²**
Площадь участка: **7.36 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**

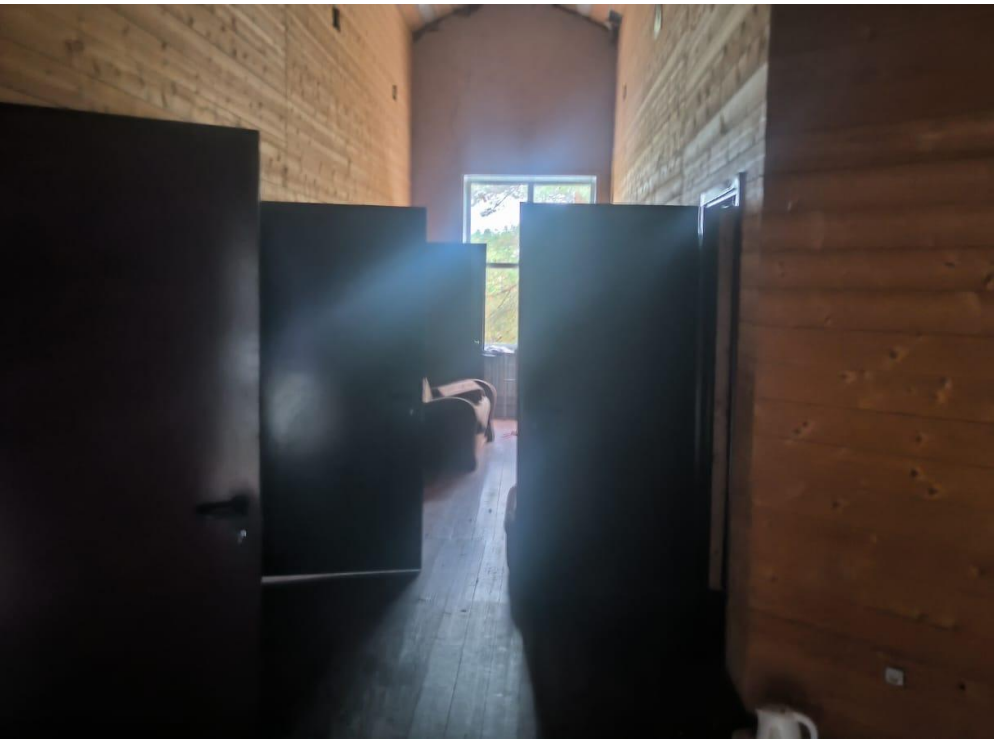
Количество комнат: **10 и больше**
Газоснабжение: **Магистральный в доме**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**

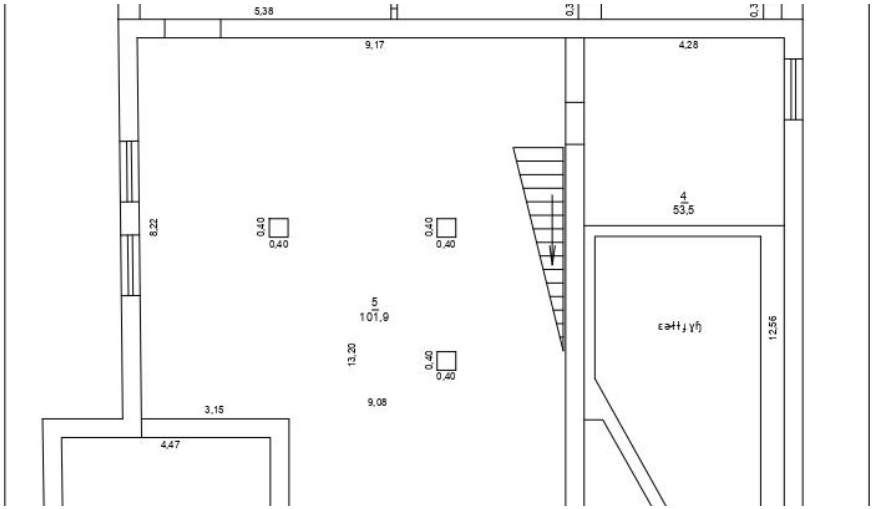
Тип дома: **кирпично-монолитный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2016**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Центральная**
Электричество: **да**
Канализация: **да**

JACK

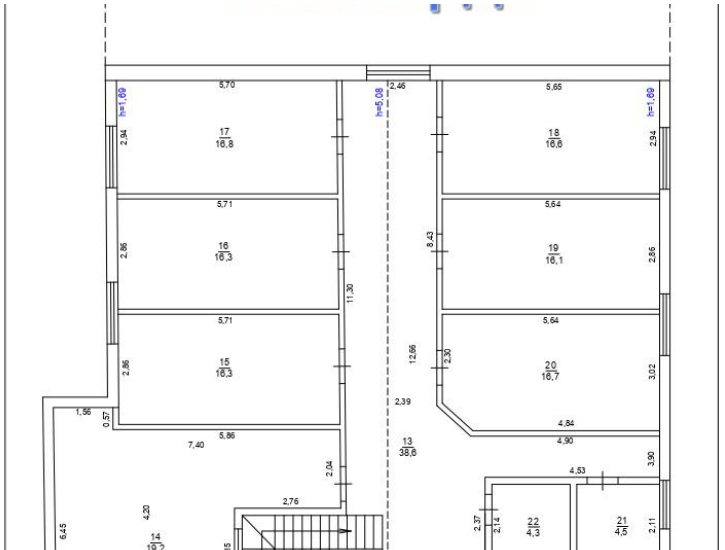
JACK

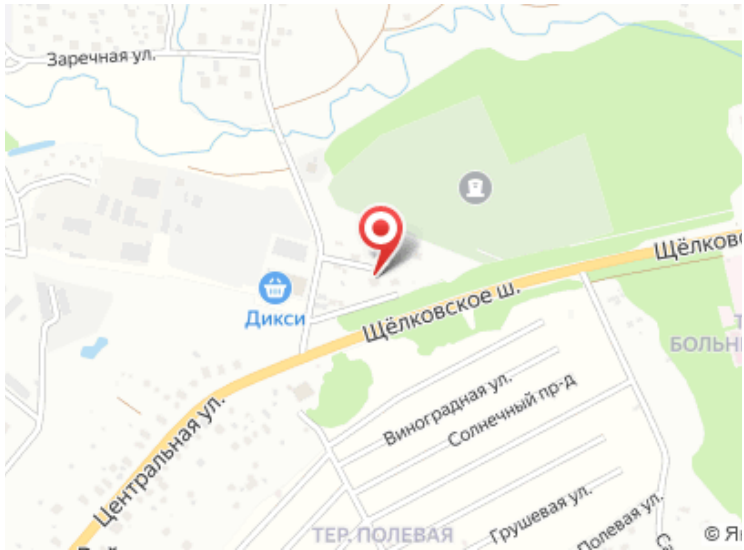
JACK




5,38
9,17
4,28
4
53,5
5
101,9
13,20
9,08
3,15
4,47
8,22
12,56

Первый этаж
h=2,52
h=3,33
7
157,6
8
26,3


17
16,8
16
16,3
15
16,3
18
16,6
19
16,1
20
16,7
13
38,8
14
19,2
22
4,3
21
4,5


Заречная ул.
Дикси
Щёлковское ш.
Центральная ул.
Виноградная ул.
Солнечный пр-д
Грушевая ул.
ТЕР. ПОЛЕВАЯ