



**Продажа**

**2-к.квартира, 41.7 м<sup>2</sup>, 1/4 эт.**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Малаховка,  
Быковское шоссе, д 18

**♦ ₹ 4 250 000**



Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира, расположенную по адресу: г.о. Люберцы, пгт. Малаховка, Быковское ш., д.18.

Общая площадь 41,7 кв.м., жилая 29,1 кв.м., комнаты 18,7 кв.м. и 10.4 кв.м., кухня 6,2 кв.м, санузел совмещенный, балкона нет. Газовая колонка.

Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности: школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, сетевые магазины, аптеки, фермерский рынок. Сосновый бор, парк «Малаховское озеро» - в 10 минутах ходьбы, парк имеет оборудованные пляжи, велодорожки, тренажеры, детские игровые площадки, кафе. Хорошая транспортная доступность, до ж/д станции Малаховка (МЦД-3) - 20 минут пешком, либо 5 минут на маршрутке, до м. Котельники – 15 мин. на общественном транспорте. Квартира требует косметического ремонта.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **29.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **41.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Смежные**

