





## Продажа

1-к.квартира, 46.8 м², 17/17 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д 251а

**№** ₽ 6 250 000

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира с улучшеной планировкой ПО ЦЕНЕ СТУДИИ 46.8 м2.

ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!

Квартира теплая, светлая, не угловая! ОЧЕНЬ уютная!

Новый дом 2013 года постройки. Грузовой и пассажирский лифты. Чистые подъезды, хорошие соседи. Во дворе новая детская площадка и небольшой прудик с лавочками для приятного времяпровождения.

Чистый подъезд, установлен домофон, так же отдельно имеется эвакуационный выход, пассажирский и грузовой лифт, парковка во дворе.

Детская и спортивная площадки, пруд с зоной отдыха.

На первом этаже дома расположен салон красоты, зоомагазин и продуктовые магазинчики.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа, детский сад, магазины, спорткомплекс «Луч», районная больница.

До Ж/Д и Авто- вокзалов 15 мин. на общественном транспорте.

Долгов по ЖКХ и обременений нет.

1 взрослый собственник с момента постройки дома.

Подходит под ипотеку и другие субсидии.













Количество комнат: 1

Общая площадь: 46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: **15 м**<sup>2</sup>

Этажей в доме: 17

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип дома: монолитный

Год постройки дома: 2013 г.

Жилая площадь: **16 м**²

Этаж: **17** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: хороший

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет** 

Высота потолков в метрах: 2.8 м.

Апартаменты: **нет** 



