



**Аренда**

**1-к.квартира, 39 м<sup>2</sup>, 8/17 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Инженерная, д 21



**♦ ₹ 40 000**

Сдается в аренду однокомнатная квартира 39 м2 в ЖК Архимед-1.

#### О КВАРТИРЕ

Квартира общей площадью 39 м2 расположена на восьмом этаже семнадцатизэтажного дома. Теплая, сухая и ухоженная. Уютная кухня оснащена встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой (холодильник, варочная панель, микроволновка), просторная комната с выходом на застекленную лоджию, санузел совмещен и отделан плиткой, установлена стиральная машинка. В комнате мягкая мебель, шкаф для хранения вещей и телевизор. Квартира соответствует фото.

#### О ДОМЕ

Дом монолитный 2013 года постройки. Территория вокруг дома огорожена, ведется видеонаблюдение, охрана. Парковка возле дома. Подъезд чистый. Два лифта. Хорошие соседи. Во дворе есть площадки и для малышей, и для детей постарше.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

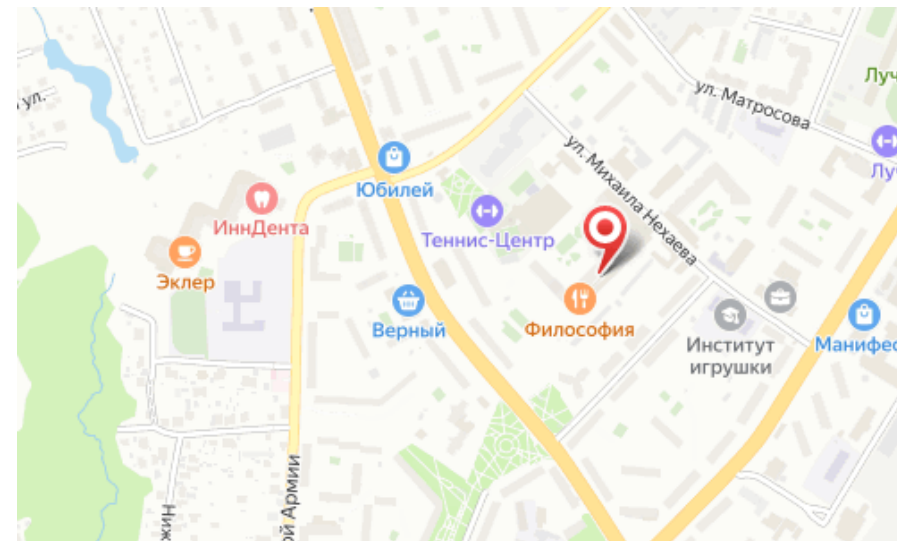
В шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, пекарня, кофейни, остановки общественного транспорта, теннисные корты, спорт комплекс Луч с бассейном и многое другое. До ж/д станции Сергиев Посад 10 минут транспортом, до центра города - 15 минут пешком.

С детьми можно. С животными нет. Сдается на длительный срок.

Оплата состоит из ежемесячного платежа плюс оплата по счетчикам и интернет.

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **39 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**  
Оплата других ЖКУ: **Оплачивается собственником**  
Ком. услуги - счетчики оплачиваются отдельно: **да**

Год постройки дома: **2013 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **монолитный**  
Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**  
Коммунальные платежи включены: **да**  
Можно с детьми: **да**