



Продажа

дача 30 м² на участке 8.8 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер. СНТ
Северянин

₽ 2 180 000



Продается дачный дом 30 м² с земельным участком 8.8 соток на окраине города Сергиев Посад (Московская область), С/Т Северянин.

Очень удобное расположение участка! Вся городская инфраструктура в 2-х минутах езды, но при этом уединение с природой вдали от шумной магистрали.

МНОГИЕ ПОСТРОИЛИСЬ И ЖИВУТ КРУГЛЫМ ДНИЩОМ! До ближайшей городской школы (и детского сада) 5 минут на машине! В СНТ свой продуктовый магазин (3 минуты пешком), 3 минуты на машине большой Торговый Центр Капитолий (кинотеатр, ГиперЛента, Фудкорты, множество магазинов), 3 минуты на машине большой продуктовый и строительный рынки. Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком! ЗИМОЙ ВСЕГДА ПОЧИЩЕНО!

Участок 8.8 соток, угловой (самый удобный), соседи с двух сторон. Сухой, вода не стоит. Со всех сторон огорожен забором. На участке 2 дома: летняя кухня с печкой, и основной каркасно-щитовой дом, он ПОД РЕМОНТ, можно использовать рабочим на время стройки основного дома.

Водопровод центральный сезонный!

Электричество в доме.

Печка в доме (Под ремонт).

На участке летний туалет и летний душ (вода заведена, от бойлера поступает горячая). Есть хозблок .

На участке растут плодоносящие яблони, смородина и слива.

ОТЛИЧНЫЙ УЧАСТОК В ОЧЕНЬ ХОРОШЕЙ ЛОКАЦИИ! Участков рядом с городом и всей инфраструктурой всё меньше и меньше, а те, которые появляются, стоят в 2 раза дороже. Щитовой дом без фундамента на много проще и дешевле разобрать, чем какой-либо другой. С учетом этого факта цена снижена!

1 взрослый собственник более 5 лет. Дом не зарегистрирован. Межевание участка сделано правильно! БЕЗ обременений и БЕЗ ограничений. Свободная продажа! Полное юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **30 м²**

Площадь участка: **8.8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Душ: **на улице**

Количество комнат: **2**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1990**

Санузел: **на улице**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Печь**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**

Сауна: **нет**





