



**Продажа**

**дача 30 м<sup>2</sup> на участке 8.8 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер. СНТ  
Северянин



**💰 ₽ 2 180 000**



Продается дачный дом 30 м2 с земельным участком 8.8 соток на окраине города Сергиев Посад (Московская область), С/Т Северянин.

Очень удобное расположение участка! Вся городская инфраструктура в 2-х минутах езды, но при этом уединение с природой вдали от шумной магистрали. МНОГИЕ ПОСТРОИЛИСЬ И ЖИВУТ КРУГЛОГОДИЧНО! До ближайшей городской школы (и детского сада) 5 минут на машине! В СНТ свой продуктовый магазин (3 минуты пешком), 3 минуты на машине большой Торговый Центр Капитолий (кинотеатр, ГиперЛента, Фудкорты, множество магазинов), 3 минуты на машине большой продуктовый и строительный рынки. Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком! ЗИМОЙ ВСЕГДА ПОЧИЩЕНО!



Участок 8.8 соток, угловой (самый удобный), соседи с двух сторон. Сухой, вода не стоит. Со всех сторон огорожен забором. На участке 2 дома: летняя кухня с печкой, и основной каркасно-щитовой дом, он ПОД РЕМОНТ, можно использовать рабочим на время стройки основного дома. Водопровод центральный сезонный! Электричество в доме. Печка в доме (Под ремонт).

На участке летний туалет и летний душ (вода заведена, от бойлера поступает горячая). Есть хозблок.

На участке растут плодоносящие яблони, смородина и слива.

ОТЛИЧНЫЙ УЧАСТОК В ОЧЕНЬ ХОРОШЕЙ ЛОКАЦИИ! Участков рядом с городом и всей инфраструктурой всё меньше и меньше, а те, которые появляются, стоят в 2 раза дороже. Щитовой дом без фундамента на много проще и дешевле разобрать, чем какой-либо другой. С учетом этого факта цена снижена!

1 взрослый собственник более 5 лет. Дом не зарегистрирован. Межевание участка сделано правильно! БЕЗ обременений и БЕЗ ограничений. Свободная продажа! Полное юридическое сопровождение сделки!







Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **30 м²**  
Площадь участка: **8.8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **2**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1990**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Печь**  
Электричество: **да**  
Канализация: **нет**  
Сауна: **нет**











