



Продажа

1-к.квартира, 33.1 м², 3/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул
Бероунская, д 22



♦ ₹ 4 150 000

Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира 33.1 кв.м. по Росреестру, в кирпичном доме 1973 года постройки, по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Бороунская, д. 22.

Квартира очень тёплая, светлая, сухая. Так как дом кирпичный - это говорит о том, что хорошая звуко и теплоизоляция.

Во всей квартире пластиковые окна, установлены счетчики водоснабжения, заменена сантехника, новая железная дверь. Есть балкон.

Квартира полностью меблирована, будущему владельцу в подарок остаётся вся мебель и бытовая техника.

Подъезд в хорошем состоянии, запахов нет.

Адекватные, дружелюбные соседи.

Планировку квартиры прилагаю в фотографиях.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: Школа №19, детские сады, сетевые магазины (Дикси, Пятёрочка, Чижик, КБ, Атак и тд.), поликлиника, стационар. Остановка общественного транспорта недалеко от дома.

До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 15 минут пешком, до ЖД вокзала 10 минут на общественном транспорте.

Кристально чистые документы, два взрослых собственника, более 20 лет в собственности, полная сумма в договоре.

Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты.

Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **33.1 м²**
Площадь кухни: **5.2 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1973 г.**
Жилая площадь: **18.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**





