



Продажа

3-к.квартира, 77.6 м², 5/17 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, Московское шоссе, д 7 к 2



♦ ₹ 12 200 000

Уважаемые покупатели!

Продается просторная 3к квартира 77.6 м² с эксклюзивной планировкой и 2 санузлами с евроремонтом в отличном состоянии!

Адрес: Московская область, Сергиев Посад, Московское шоссе 7к2.

Квартира на 5 этаже 17 этажного нового монолитно-кирпичного дома 2013 года постройки.

Редкая планировка: Окна на две стороны («распашонка»), все комнаты изолированы. Квартира — теплая, сухая и просторная. Готовый ремонт: Квартиру покупали в бетоне в 2014 году, делали для себя качественный ремонт, использовали дорогие материалы. На полу ламинат и плитка. Застекленная лоджия. Высокие потолки 2.7 м.

Комфорт для семьи: Просторная кухня с качественным кухонным гарнитуром и хорошей дорогой встроенной техникой. Большая спальня с эркером (3 окна). ДВА санузла - большое преимущество квартиры (забудете об очередях по утрам). Места для хранения: Грамотно организованная гардеробная в прихожей — многое поместится!

Дом и инфраструктура

Дом 17-этажный, монолитно-кирпичный, с отличной тепло- и звукоизоляцией.

Подъезд оборудован двумя лифтами (пассажирским и грузовым) и пандусом для комфортного доступа.

Во дворе — современная детская площадка.

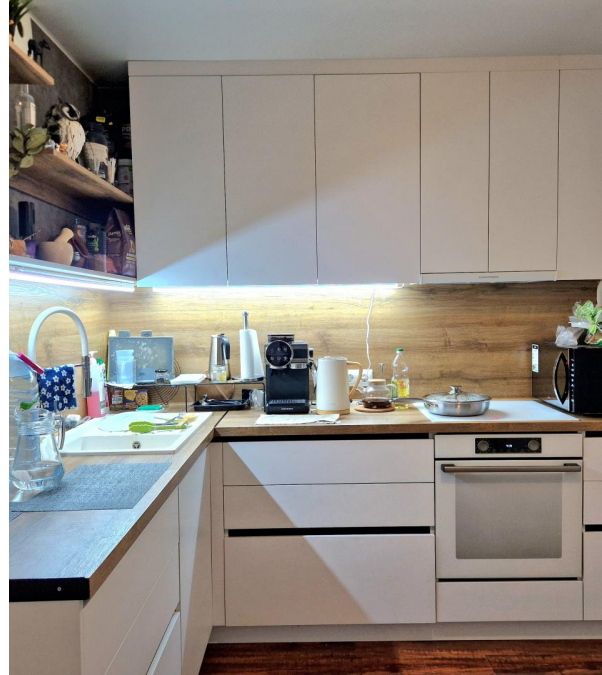
Расположение: В шаговой доступности школы, сады и магазины.

Транспорт: 20 минут пешком до ж/д вокзала (удобное сообщение с Москвой), 10 минут на общественном транспорте до исторического центра города.

Юридическая информация

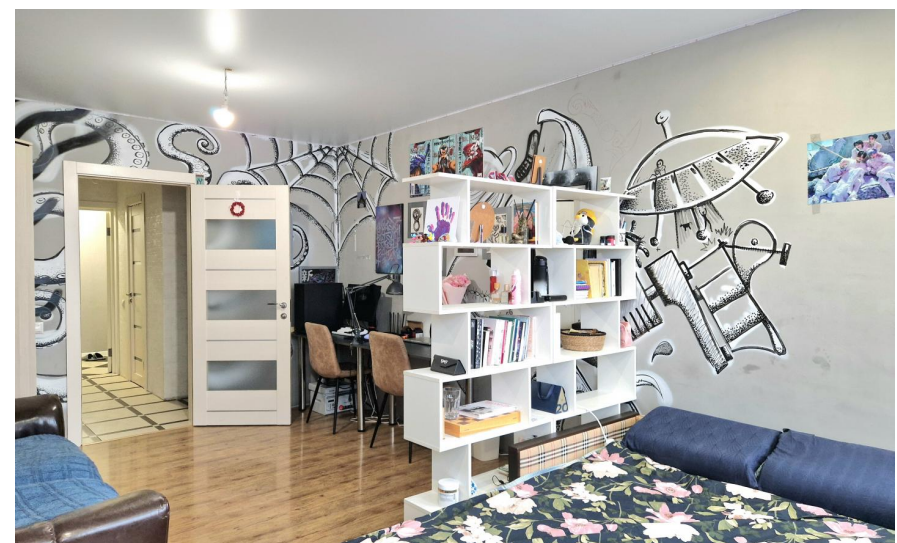
1 взрослый собственник с 2014 года. Прописанные выпишутся до сделки. Торг обсуждаем!

Квартира без залогов, долгов и обременений! Оперативный показ!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **77.6 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолитный**
Тип комнат: **Изолированные**



Год постройки дома: **2013 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

