



**Продажа**

**2-к.квартира, 61.8 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, мкр Новая Деревня, ул Набережная, д 35 к 1



**♦ ₹ 11 400 000**

В продаже квартира, общей площадью 61,8 (по Росреестру) кв.м, по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Набережная, д. 35 к.1, расположенную на 13 этаже, отличающуюся практичной планировкой. Эта квартира является прекрасным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё с оптимальным сочетанием пространства и функциональных зон. Основные особенности квартиры:

- Расположение комнат на разные стороны здания ("распашонка"), что гарантирует хорошее освещение и приток свежего воздуха.
- Просторная кухня площадью 18 квадратных метров, с выходом на лоджию.
- Большая гостиная размером 20,2 квадратных метра, предназначенная для приёма гостей и семейного досуга.
- Уютная спальня площадью 14 квадратных метров, созданная специально для комфортного сна и отдыха.
- Раздельный санузел, состоящий из двух помещений общей площадью 4,8 квадратных метров.
- Широкий коридор площадью 8,4 квадратных.

Состояние квартиры, идеальное!  
В собственности более 10 лет, документы идеальные.  
Показы по предварительной договоренности. Звоните.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **61.8 м²**  
Площадь кухни: **18 м²**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2014 г.**  
Жилая площадь: **35 м²**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **монолитный**  
Тип комнат: **Изолированные**



