



**Продажа**

## ЖК «Сиреневый парк»

Москва,

ул. Тагильская, корп. 4

- 📍 Бульвар Рокоссовского
- 📍 Бульвар Рокоссовского

💰 **₽ 11 600 000**

| Описание и расположение Объекта долевого строительства |   |               |                               |               |           |
|--|---|---------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| Этаж   | Условный (проектный) номер объекта долевого строительства | Кол-во комнат | Проектируемая площадь (кв.м.) |               | Н. п. вы. |
|  |   |               | Расчетная площадь (с коэф-ом) | в т.ч.: жилая |           |
| 2  | 750   | 1*            | 31,1                          | 13,6          |           |

мнат с учетом кухни-ниши

ПОЛОЖЕНИЯ  
ТУСА

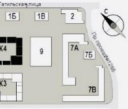


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



**ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ**  
**Вариант «Предчистовая», тип отделки «Без стиля»**

ние бетонной поверхности;

межкомнатных перегородок, в т.ч. ограничивающих санузлы;  
и шпателька стен (кроме шпательки стен в СУ);  
откосов окон, входной двери;  
подоконной доски ПВХ;

выравнивающей бетонной стяжки;  
гидроизоляции санузлов;

металлической входной двери в квартиру в комплекте с фурнитурой;

ГВС и ХВС трубопроводов с выводами в помещение санузла, кухню, без выпол

труб ПВХ с выводами в помещение санузла, кухню без выполнения разводки дл

я система разводки отопления с установкой отопительных приборов;

**ование, сети связи ( слаботочные системы)**  
ртирного электрического щита, установка подрозетников, прокладка электрической  
ных устройств (без установки розеток, выключателей);



Продается Реальная и очень классная квартира,  
с под чистовой отделкой.  
Звоните.

# ОТДЕЛКА ВНУТРИ ВОХ

ТДЕЛКИ.

УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК;  
ШПАТЕЛЬКА СТЕН И ОТКОСОВ;  
УСТАНОВКА ПОДОКОННИКА ПВХ.

#### ОБОРУДОВАНИЕ

УСТАНОВКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ЩИТА;  
УСТАНОВКА КОРОБОК ПОД РОЗЕТКИ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ (БЕЗ МОНТАЖА  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ).  
УСТАНОВКА ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ.

#### ПОЛЫ

- УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ;
- УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ С/У.

#### ГВС И ХВС

- ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ С ВЫВОДАМИ  
В С/У, КУХНЮ.

#### КАНАЛИЗАЦИЯ

- ПРОКЛАДКА ТРУБ ПВХ С ВЫВОДАМИ В С/У,  
ВАННУЮ, КУХНЮ.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНО

- ПРОКЛАДКА ТРАССЫ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
КОНДИЦИОНЕРА ДО МЕСТА УСТАНОВКИ НА-  
РУЖНОГО БЛОКА.



# ДЕЛКА ЧИТЕ ВОХ

## ПОЛЫ

- УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ;
- УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ С/У.

## ГВС И ХВС

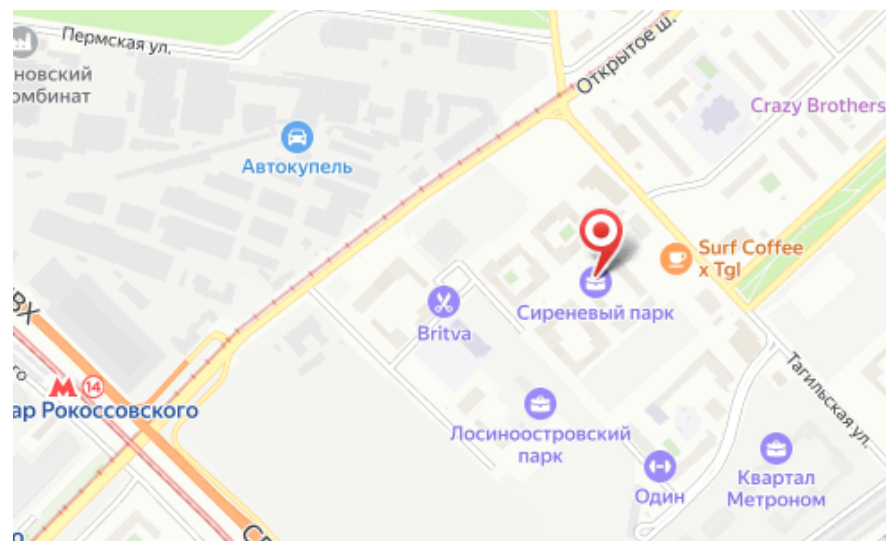
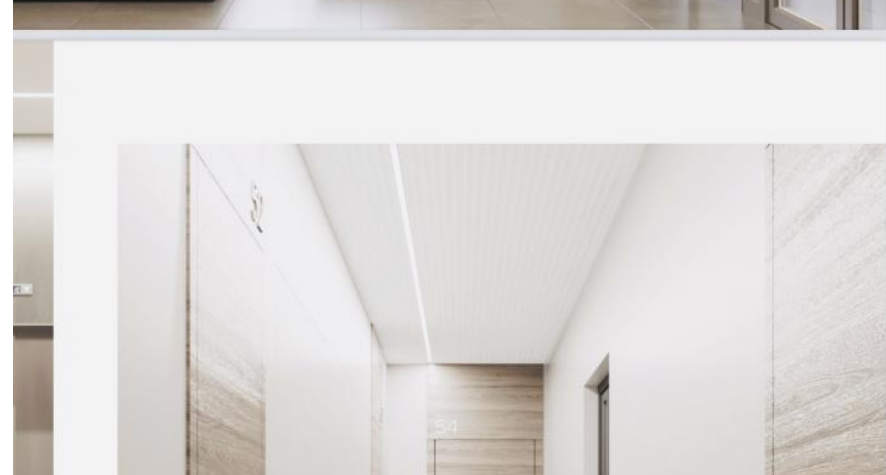
- ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ С ВЫВОДАМИ В С/У, КУХНЮ.

## КАНАЛИЗАЦИЯ

- ПРОКЛАДКА ТРУБ ПВХ С ВЫВОДАМИ В С/У, ВАННУЮ, КУХНЮ.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНО

- ПРОКЛАДКА ТРАССЫ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ КОНДИЦИОНЕРА ДО МЕСТА УСТАНОВКИ НАРУЖНОГО БЛОКА.



Название ЖК: **ЖК «Сиреневый парк»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

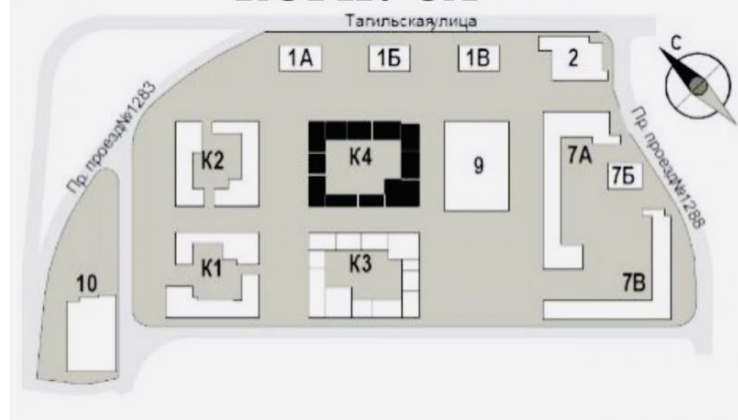
Корпус ЖК: **Корпус 4 (Этап 6)**  
Класс жилья: **Бизнес**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **1**

## Планировки

| Корпус | Секция | Этаж | (пр<br>обл<br>ст |
|--------|--------|------|------------------|
| К4     | 8      | 2    |                  |

количество комнат с учетом кух

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КОРПУСА



**Студия, 31.1 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₹ 11 600 000**

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Количество комнат           | Студия                             |
| Общая площадь               | 31.1 м <sup>2</sup>                |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 372 990                          |
| Жилая площадь               | 15 м <sup>2</sup>                  |
| Площадь кухни               | 9 м <sup>2</sup>                   |
| Этаж                        | 2                                  |
| Этажей в доме               | 9                                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный                        |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                                |
| Номер регистрации ДДУ       | 77:03:0002005:2476-77/060/2024-296 |

Продается отличная и Реальная квартира, в готовом доме, с под чистовой отделкой.  
По уступке, звоните!