



Аренда

**Помещение свободного назначения
106 м²**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул 1-й
Ударной Армии, д 95

🏠 ₹ 120 000



Сдается помещение свободного назначения (ПСН) площадью 106 м² в большом современном жилом комплексе комфорт-класса.

Адрес: Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии 95.

Идеально подойдет под: аптеку, медицинский центр, салон красоты, кафе, магазин, офис или детский центр.

Основные характеристики:

* Расположение: 1 этаж, отдельный вход.

* Локация: Густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Новый современный ЖК.

* Состояние: Выполнен качественный ремонт, помещение полностью готово к эксплуатации.

Техническое оснащение:

* Электрическая мощность: 30 кВт (хватит для любого оборудования).

* Система вентиляции: оборудованы вытяжки.

* Климат: установлены 2 кондиционера.

* Удобства: 2 санузла.

Преимущества для бизнеса:

* Арендные каникулы: предоставляем время на заезд и обустройство.

* Парковка: большое количество машиномест рядом с входом.

* Доступность: удобный заезд для клиентов и разгрузки товара.

Помещение светлое, просторное и функциональное.

Прямая аренда. БЕЗ комиссии агентству.

Оплата 140 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Страховой депозит.

Звоните или пишите в чат! Оперативно организую показ и отвечу на все вопросы





Общая площадь: **106 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **17**







