



Продажа

дача 85 м² на участке 6 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Энтузиаст



♦ ₹ 2 600 000

Уважаемые покупатели!

Продается хорошая двухэтажная дача 85 м2 на участке 6 соток в одном из лучших СНТ Сергиева Посада в 10 минут езды от города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Энтузиаст. 7 км от Сергиева Посада, 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе. 15 минут ПЕШКОМ до остановки общественного транспорта! Очень удобно добираться! В соседнем СНТ (10 минут пешком) есть хороший магазин. Приезжает мини рынок. В СНТ проведен интернет ОПТОВОЛОКНО! В 10-15 минутах ПЕШКОМ озеро Воронцовское!

Дом из бруса 200*200 (КЕДР) на ленточном фундаменте, утепленный (до осени), в хорошем состоянии. Внутри обшит вагонкой. Снаружи обшит сайдингом. В доме сделана новая проводка, разведено электричество.! Можно заехать и с удовольствием проводить весенне/летний дачный сезон!

Работает телевидение от антенны!
Центральный водопровод от СНТ на участке, вода заведена в летнюю кухню-беседку.
Дом хорошо держит тепло!
На 1 этаже: терраса, гостиная, 2 комнаты.
На 2 этаже: маленькая проходная комната и спальня.
Отопление - электрические обогреватели.
Санузел уличный, но есть место для оборудования в доме.

Рядом НЕТ НИКАКИХ вредных производств, шумных магистралей, Линий Электро Передач

Хороший ровный участок 6 соток! Торцом выходит к лесу!
Сухой, правильной формы. Огорожен забором со всех сторон. Есть ворота для заезда автомобиля.

Одно из лучших СНТ Сергиева Посада! До остановки общественного транспорта 15 МИНУТ ПЕШКОМ! В 10 МИНУТАХ ПЕШКОМ ОЗЕРО для купания, с отсыпанным пляжем(озеро Воронцовское). В 15 минутах пешком село Воронцово, там магазины, кафе, конно - спортивный клуб.
Территория СНТ закрытая и охраняемая. Зимой хорошо чистят дорогу, так как многие соседи живут круглый год! Отличная дорога до СНТ и в самом садовом товариществе!
Недалеко грибные и ягодные леса.

1 взрослый собственник. В одной семье с момента образования СНТ. Ранее не продавался! Строили для себя. Дом НЕ зарегистрирован, но если очень надо, можем зарегистрировать!
Обращайтесь! С удовольствием организуем показ и окажем полное юридическое сопровождение!





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **85 м²**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **отсутствует**
Количество комнат: **5**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1990**
Санузел: **на улице**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**















