



**Продажа**

**дача 52.1 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ  
Энтузиаст, д 2



**♦ ₹ 2 400 000**

Уважаемые покупатели!

Продается хорошая двухэтажная дача 70 м2 на участке 6 соток в одном из лучших СНТ Сергиева Посада в 10 минут езды от города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Энтузиаст. 7 км от Сергиева Посада, 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе. 15 минут ПЕШКОМ до остановки общественного транспорта! Очень удобно добираться! В соседнем СНТ ( 10 минут пешком ) есть хороший магазин. Приезжает мини рынок. В СНТ проведен интернет ОПТОВОЛОКНО! В 10-15 минутах ПЕШКОМ озеро Воронцовское!

Дом из бревна на ленточном фундаменте, утепленный ( до осени), в хорошем состоянии. Внутри обшит вагонкой. Снаружи обшит сайдингом. Установлены окна ПВХ. В доме сделана новая проводка, разведено электричество! Можно заехать и с удовольствием проводить весенне/летний дачный сезон!

Вся мебель и техника в хорошем состоянии ( всё что на фото) останутся новым владельцам в качестве приятного бонуса!

В доме специально сделаны большие просторные светлые комнаты!

Работает телевидение от антенны!

Центральный водопровод от СНТ на участке, ВОДА ЗАВЕДЕНА В ДОМ И БАНЮ!

Дом хорошо держит тепло!

На 1 этаже: кухня-гостиная и большая светлая просторная комната.

На 2 этаже: большая спальня во всю площадь дома.

Отопление - электрические обогреватели.

Санузел уличный, душ в бане.

На участке баня 20м2 из бревна, в хорошем состоянии, можно пользоваться.

Рядом НЕТ НИКАКИХ вредных производств, шумных магистралей, Линий Электро Передач

Хороший ровный участок 6 соток!

Сухой, правильной формы. Огорожен забором со всех сторон. Есть ворота для заезда автомобиля.

Одно из лучших СНТ Сергиева Посада! До остановки общественного транспорта 15 МИНУТ ПЕШКОМ! В 10 МИНУТАХ ПЕШКОМ ОЗЕРО для купания, с отсыпанным пляжем( озеро Воронцовское ). В 15 минутах пешком село Воронцово, там магазины, кафе, конно - спортивный клуб.

Территория СНТ закрытая и охраняемая. Зимой хорошо чистят дорогу, так как многие соседи живут круглый год! Отличная дорога до СНТ и в самом садовом товариществе!

Недалеко грибные и ягодные леса.

1 взрослый собственник более 20 лет. Дом НЕ зарегистрирован.

Обращайтесь! С удовольствием организуем показ и окажем полное юридическое сопровождение!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **52.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Бревно**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**  
Канализация: **Выгребная яма**  
Электричество: **да**  
Канализация: **нет**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **1990**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Электрическое**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**











