

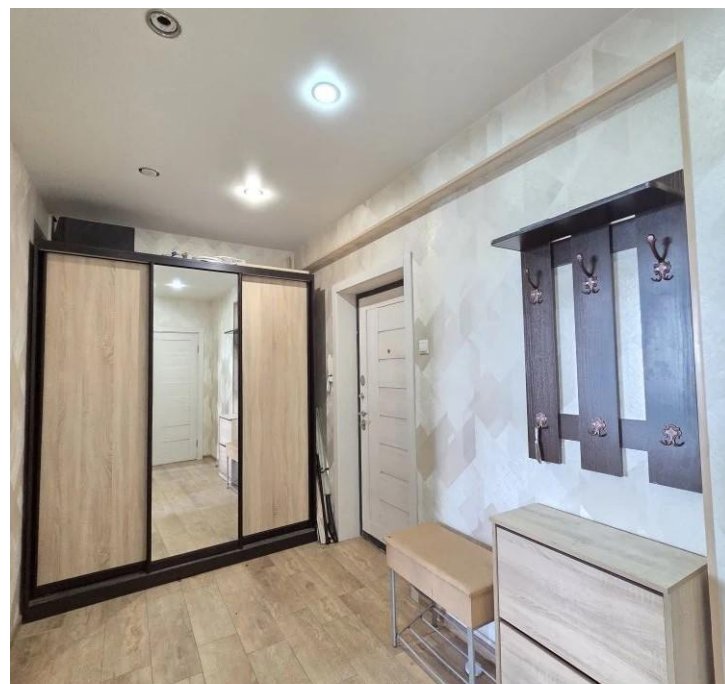


**Продажа**

**1-к.квартира, 43.3 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Фестивальная, д 23 стр 2



**♦ ₹ 6 000 000**

Эксклюзивное предложение! В продаже однокомнатная квартира 43,3 м2 в ЖК "Вифанские пруды"

#### О КВАРТИРЕ

Расположена на четвертом этаже шестиэтажного дома. Теплая и светлая. В хорошем состоянии. Кухня 11,5 м2 оборудована встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой, комната 18,6 м2, лоджия застекленная, санузел совмещен и отделан плиткой. Окна выходят на восток.

#### О ДОМЕ

2021 года постройки, монолитный, теплый. Грузовой лифт. Хорошие соседи. Парковка во дворе.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК находится прямо на берегу Вифанского пруда в сосновом бору, недалеко городской развлекательный парк «Скитские пруды», в 10 минутах езды Троице-Сергиева лавра. До жд станции Сергиев Посад 10 мин на транспорте.

#### ДОКУМЕНТЫ

В собственности более 5 лет. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Рассмотрим ипотеку и все виды сертификатов. Прозрачная сделка.

Агентство недвижимости "Спецтехнология":

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: 1  
Общая площадь: **43.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолитный**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **18.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Апартаменты: **нет**



Фестивальн



Остров шин



р. Кончура

Вид