



Продажа

дача 55 м² на участке 8.2 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер ТСН СНТ
Рабочий



💎 ₹ 1 680 000

Уважаемые покупатели!

Продаётся хорошая двухэтажная дача 55 м2 на участке 8.2 соток с отличным месторасположением в окружении лесного массива по адресу: Московская обл., Сергиев Посад, СНТ Рабочий. 18 км. от Сергиева Посада (15-17 минут в пути). В 300 метрах остановка общественного транспорта (7-10 минут пешком неспеша), регулярно ходят автобусы прямо с вокзала! 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе. В СНТ приезжает автолавка с фермерскими продуктами и так же есть круглогодичный магазин в соседнем СНТ (10-15 минут пешком).

Дом каркасный на блочном фундаменте.

1 этаж: Просторная терраса с большими окнами (красивое естественное освещение), основная комната и пристройка под кухню (вода заведена). Начат косметический ремонт — отличный шанс сделать отделку под себя.

2 этаж: Полностью обустроен и готов к проживанию. Уложен прочный слой ОСБ и качественный ламинат, стены и потолок окрашены моющейся краской. В подарок покупателю остается двуспальная кровать.

Отопление: современные электрические радиаторы.

Электричество: Электрический счетчик обновлен 5 лет назад, вся система исправно работает.

Водоснабжение: центральный сезонный водопровод от СНТ.

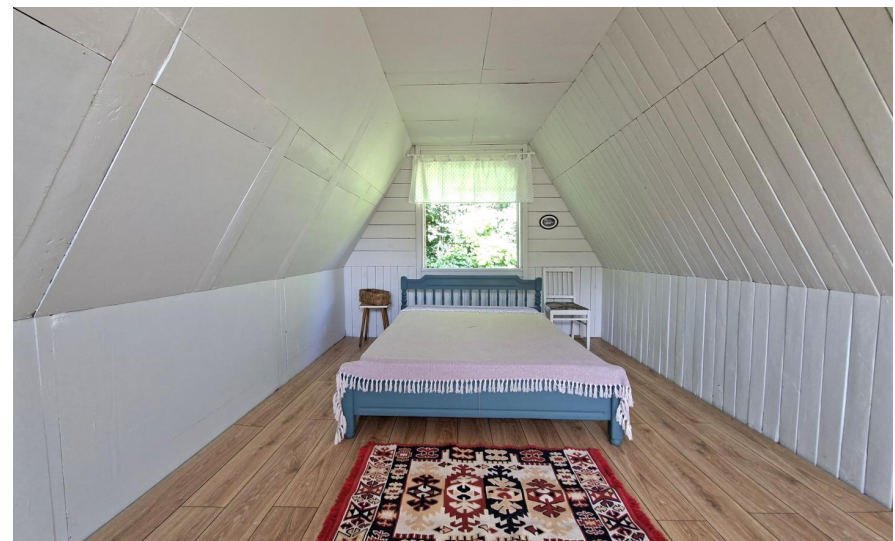
Участок 8.2 соток, ровный, имеет незначительный уклон, благодаря чему - сухой. Огорожен по всему периметру. Участок имеет свой отдельный заезд, что ОЧЕНЬ УДОБНО! Соседи с двух сторон.

Установлен хозблок с отделением для душа и печкой для нагрева воды.

В СНТ закрытая территория, въезд через автоматические ворота. В СНТ есть родник с хорошей питьевой водой (2 минуты пешком), родник берет своё начало из Гремячего ключа (святой источник Преп. Сергия Радонежского). До самого источника 10 минут на машине. До Торбеева озера 5 минут на машине.

1 взрослый собственник. Межевание участка сделано правильно. Дом НЕ зарегистрирован. Документы подготовлены к сделке. Обращайтесь! С удовольствием организуем показ!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **55 м²**

Площадь участка: **8.2 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Санузел: **на улице**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Электрическое**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**

Сауна: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Душ: **на улице**

Количество комнат: **3**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**

Интернет: **нет**









