



Продажа

Участок 15 соток ИЖС

Краснозаводск,

Краснозаводск,

 **₽ 1 300 000**



□ Ваш уголок тишины в 10 км от Сергиева Посада

Представьте: вы выходите из дома — и вокруг только лес, птицы и свежий воздух. Через 3 минуты неспешной прогулки — водоём с пляжем, где можно искупаться летом или просто посидеть у воды с книгой. И при этом вы всего в 5 минутах от города, а до Сергиева Посада — 10 км.

Жизнь на природе без отрыва от цивилизации — это реальность.

□ Участок 15 соток в Краснозаводске, ул. Лесная. Категория — ИЖС, земли населённых пунктов. Это значит, что здесь можно построить дом для круглогодичного проживания с официальной пропиской.

Всё продумано для комфорта:

- электричество уже подведено,
- газ будет подведён в ближайшее время,
- дороги новые, хорошие, зимой чистят,
- соседи — доброжелательные и благополучные.

Природа и окружение
Участок находится в лесном массиве — здесь воздух совсем другой, не как в городе. Рядом водоём с оборудованным пляжем. Место настолько живописное, что не хочется уезжать. Многие, кто приезжает сюда один раз, остаются навсегда.

Инфраструктура района
Всё необходимое — в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, больницы. Транспортное сообщение отличное, новые развязки делают дорогу до Москвы и соседних городов комфортной и быстрой.

Идея для бизнеса
Если вы думаете не только о доме, но и о доходе — этот участок прекрасно подходит для организации глэмпинга. Спрос на отдых на природе с комфортом растёт с каждым годом, а такое удачное расположение (лес, вода, близость к городу и трассам) — почти готовый бизнес-план.

Для кого этот участок?

- Для семьи, которая мечтает о своём доме в тихом месте
- Для дачника, ценящего природу и комфорт
- Для инвестора, ищущего перспективный объект
- Для предпринимателя, готового запустить туристический проект

Главное сейчас
Кадастровый номер: 50:05:0110214:53. Документы в порядке, сделка может пройти максимально быстро и безопасно. Реальному покупателю — торг. Проводим показы онлайн и офлайн, помогаем с юридическим сопровождением.

Не упустите возможность стать обладателем этого места. Звоните прямо сейчас — согласуем удобное время для просмотра и обсудим условия.





Площадь участка: **15 соток**
Расстояние до города: **5 км**

Тип участка: **ИЖС**
Межевание: **Есть**



