



Продажа

дом 150 м² на участке 15 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., д.
Юдино, 256



💰 3 300 000

Отличный объект! Вот универсальный продающий текст — структурированный, тёплый, но без воды. Подойдёт для Avito, соцсетей и рассылок.

□ Новый дом 151 м² в живописной деревне Юдино (ИЖС!)

- Локация: д. Юдино (не СНТ, а полноценный населённый пункт)
- Отличная транспортная доступность

Ключевые характеристики:

- Площадь дома — 151,8 м²
- Участок — 15 соток
- Категория земель — ИЖС (официальная прописка гарантирована)
- Год постройки — новый (сдан в этом году)
- Технология — каркасная, капитальная
- Электричество — 15 кВт (с запасом для любого оборудования)
- Состояние — под финишную отделку (вы можете сделать интерьер под свой вкус)

Окружение:
Дом расположен в очень живописном месте с чудесной природой. Вокруг — чистый воздух, тишина и красота. Идеальное место для загородной жизни или отдыха с семьёй.

- Преимущества:
- ИЖС — возможность постоянной регистрации
 - Не СНТ — все вопросы решаются проще
 - Новый дом — экономия на ремонте и эксплуатации
 - Большая площадь — хватит места для всей семьи
 - Электричество 15 кВт — можно использовать мощные приборы
 - Участок 7 соток — достаточно для сада, зоны отдыха и парковки
 - Финишная отделка — вы самостоятельно создаёте дизайн

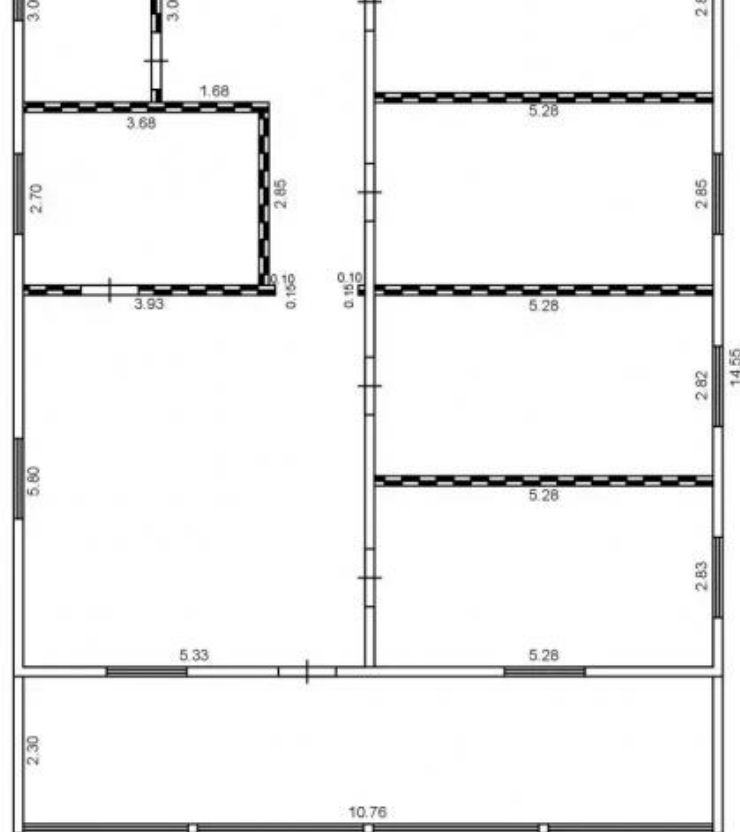
Для кого подойдёт:

- Для семьи, мечтающей о собственном доме в экологичном районе
- Для тех, кто ценит тишину и природу, но хочет оставаться на связи с городом
- Для инвестора, ищущего объект с потенциалом роста

Документы готовы к сделке.
Реальному покупателю — торг. Поможем с ипотекой и юридическим сопровождением.

□ Звоните! Расскажу подробнее, покажу фото и видео, организую показ на участке.





Масштаб 1:100

Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **150 м²**

Площадь участка: **15 сот.**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Газоснабжение: **нет**

Интернет: **нет**



Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **1**

Санузел: **отсутствует**

Количество комнат: **4**

Электричество: **нет**

Канализация: **нет**

Сауна: **нет**

Межевание: **Есть**







