



Продажа

Настоящий финский дом, 171,7 м²

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Чекмово,
тер. СНТ Богатырь, д 17



💰 ₽ 17 000 000

Продаётся дом, в который хочется возвращаться. Финская сказка в 35 км от Москвы

Представьте: вы сворачиваете с Ярославского шоссе, и через пару минут городской шум тает в сосновом воздухе. Перед вами — настоящий финский дом от Larponia House (серия Pinea special), построенный по технологии повышенной термоизоляции. Он стоит здесь с 2001 года, но чувствуется, что его создавали на века.

Почему сюда хочется приехать и остаться?

Начнём с утра. Вы завариваете кофе, открываете окна Domus — и идёте на крытую террасу (17 м). Можно и на открытую (55 м) — там и завтрак на траве, и вечер с пледом. А если захолодало? В гостиной-кухне (33 м) горит двухсторонний камин Tulikivi. Он дышит теплом несколько часов, даже когда дизельный котёл ACV отдыхает. Рядом — сауна с другой печью Tulikivi, свой банный день без хлопот.

Дом — для жизни, а не для галочки. Три уровня продуманы до мелочей:

- 1-й этаж: кухня-гостиная с камином, комната 11 м, санузел с душем, сауна, техпомещение, две террасы.
- 2-й этаж: две спальни (21 и 10 м), каждая с собственным балконом 3,5 м, кладовая и ванная с итальянской Albatros.
- 3-й этаж: просторная спальня 31 м под самой крышей, свой санузел и датские окна VELUX — звезды видны прямо с кровати.

Участок — отдельная любовь. 13 соток разбиты на три уровня: мощёные дорожки, хвойный лес прямо у крыльца, плодовые деревья, кустарники, аккуратный огород. И всё в идеальном порядке. Забор на монолитном фундаменте — надёжно и красиво.

Что ещё делает этот дом особенным?

- Гараж 37 м с автоматическими воротами. Внутри — резервный генератор GEKO2000 на 10 кВт. Свет не пропадёт даже при отключениях.
- Домик-чум (9 м) — не игрушка, а настоящая зона для шашлыков и посиделок в дождь или снег. Уютнее, чем беседка.
- Две теплицы из стекла и металла — для тех, кто любит свои овощи и зелень
- Колодец как резерв воды, плюс своя скважина 120 м с системой очистки.
- Спортивная площадка — для зарядки на свежем воздухе.
- Въездные автоматические ворота, парковка на 2 машины и отдельный навес для одной.

Коммуникации — всё работает уже сейчас:
дизельное отопление (газ обещают в 2026–2028), принудительная вентиляция, септик Uropor, электричество 10 кВт по прямому договору.

Инфраструктура рядом — без компромиссов: отель Sofrino Park, частная школа Левково, супермаркеты. Выезд на ЦКАД — минута. До МКАД — 35 км по Ярославке.

Юридически чистый объект, свободная продажа, быстрый выход на сделку!

Да, у нас есть все документы, квадратные метры, киловатты и финские технологии. Но главное здесь — атмосфера, которую словами до конца не передать. Её нужно почувствовать: как трещит дровами камин Tulikivi, как пахнет хвоя на утренней террасе, как здорово собраться вечером в домике-чуме с видом на звёзды.

Поэтому — приезжайте смотреть. Выходные, будни, даже серый вторник — мы будем рады.

Вы просто обязаны увидеть его своими глазами. Обещаю — вы не захотите уезжать.

☎ Звоните, пишите — договоримся на любой день.
Дом ждёт своих хозяев.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **171.7 м²**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Бревно**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**
Газоснабжение: **По границе участка**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**



Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2002**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Твердотопливный котел**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**















