



Продажа

дом 115 м² на участке 4 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Садовод, уч 367

 **₽ 5 800 000**



Продаётся современный дом 115 м² в СНТ «Садовод»

Дом построен в 2022 году по каркасной технологии с усиленным зимним утеплением — подходит для круглогодичного проживания. Участок расположен на возвышенности: подтопления исключены, а чистый воздух и прекрасный вид — ваш бонус каждый день.

Ключевые характеристики:

- Площадь дома — 115 кв.м.
- Участок — 7 соток (по документам — 4)
- Кадастровый номер:
Участок 50:05:0070105:281
Дом 50:05:0070104:735
- Статус — жилой, прописка
- Собственник — один, взрослый, обременений нет

Коммуникации и инженерия:

- электричество,
- скважина (вода),
- локальная канализация,
- твёрдотопливный котёл (отопление),
- туалет, душ, горячая вода — от электроподогрева.

Доступ и инфраструктура:

Подъезд к дому отсыпан щебнем и гравием, дороги чистят круглый год. Вокруг развитая инфраструктура, остановка общественного транспорта, магазины и прочее.

Почему это выгодно:

Все документы готовы к сделке, торг для реального покупателя обсуждаем. Проводим онлайн-показы и консультации.

О нас:

Мы входим в топ-3 агентств Сергиева Посада, услуги сертифицированы Гильдией риэлторов Московской области. Помогаем с продажей, покупкой, юридической проверкой, ипотекой, страховкой и земельными вопросами.

Звоните прямо сейчас — согласуем удобные условия сделки. Не упустите возможность жить в этом уютном уголке природы!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **115 м²**

Площадь участка: **4 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Твердотопливный котел**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**



