



Продажа

Участок 40 соток Промназначения

Краснозаводск,

Московская обл, г Сергиев Посад, г
Краснозаводск, ул Садовая, д 100

 **₽ 10 000 000**



□ В продаже просторный участок 40 соток рядом с Краснозаводском

□ Локация: г. Краснозаводск, в непосредственной близости от города

□ Доступ: отличные подъездные пути для любого транспорта

Ключевые характеристики:

- Площадь — 40 соток
- Категория земель — населённых пунктов
- Разрешённое использование — ИЖС и строительство коммерческих объектов (магазины, сервисные службы, пункты приёма, склады и т.п.)
- Коммуникации — центральные, всё по границе участка
- Электроснабжение — с запасом мощности (можно подключать энергоёмкое оборудование)

Преимущества:

- Большая площадь — масса вариантов использования
- Свободное назначение — стройте дом для себя или бизнес-объект
- Готовые коммуникации — экономьте время и деньги на подключении
- Запас по электричеству — подойдёт даже для производства или глэмпинга
- Хорошие подъездные пути — заезд без проблем в любую погоду
- Близость к городу — магазины, школы, аптеки, больницы в шаговой доступности

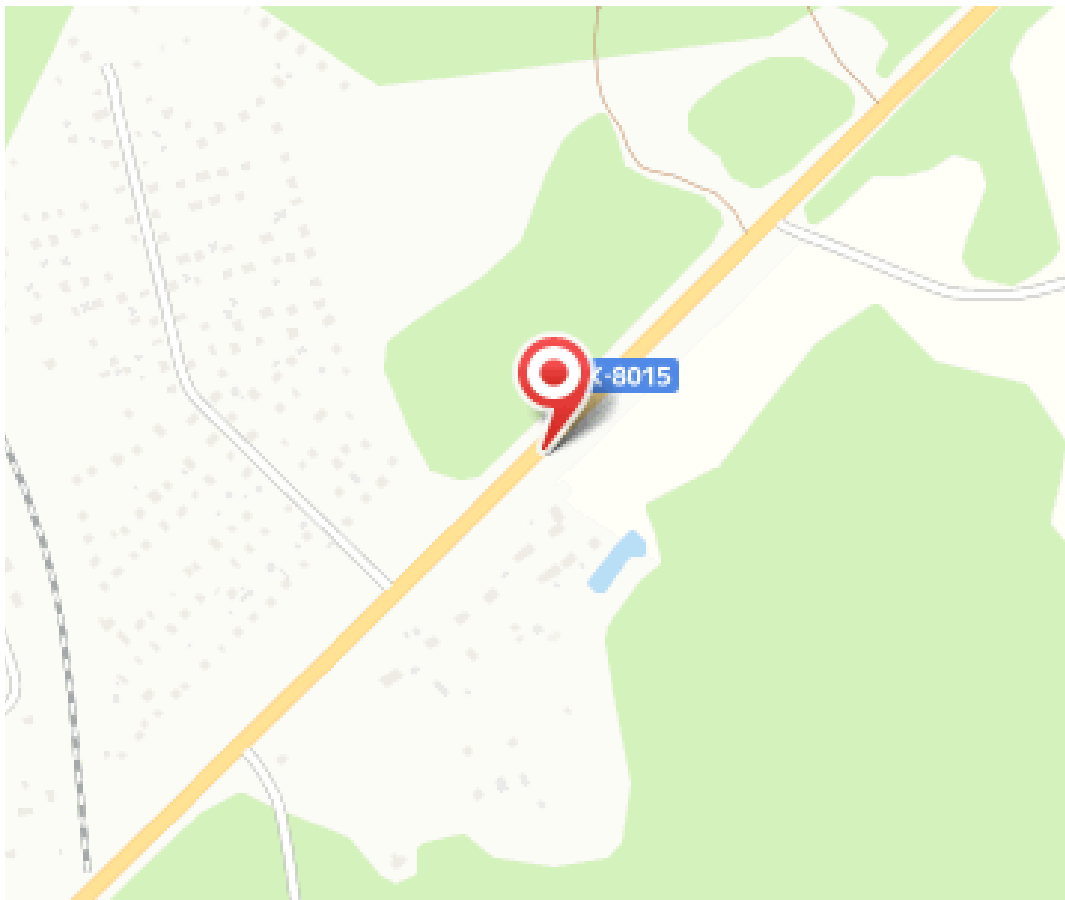
Для чего подойдёт:

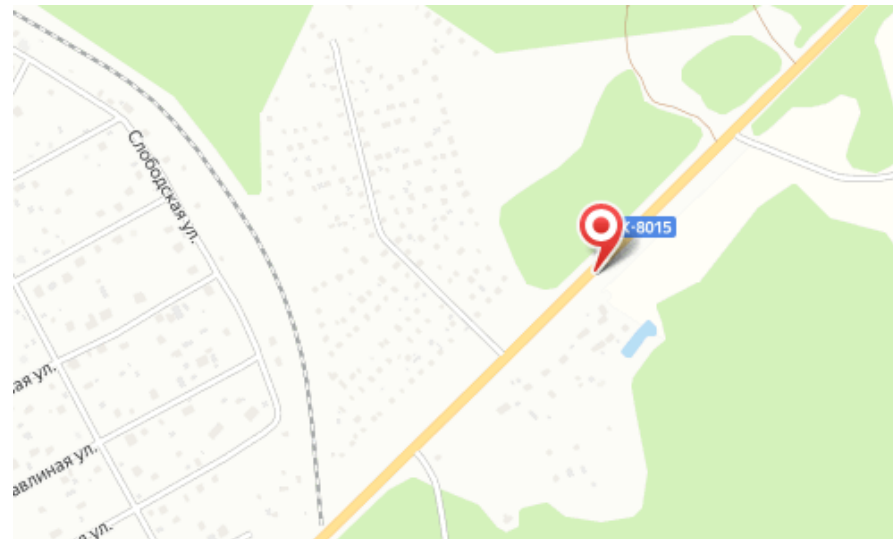
- Строительство дома для постоянного проживания
- Открытие магазина, кафе, автомойки или другого бизнеса
- Организация глэмпинга или туристической базы
- Складской или логистический комплекс
- Инвестиции в перспективный актив

Документы готовы к сделке.

Реальному покупателю — торг. Поможем с юридическим сопровождением и ипотекой.

□ Звоните! Покажем участок онлайн и офлайн, расскажем все детали.





Площадь участка: **40 соток**
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **Промназначения**
Межевание: **Есть**