

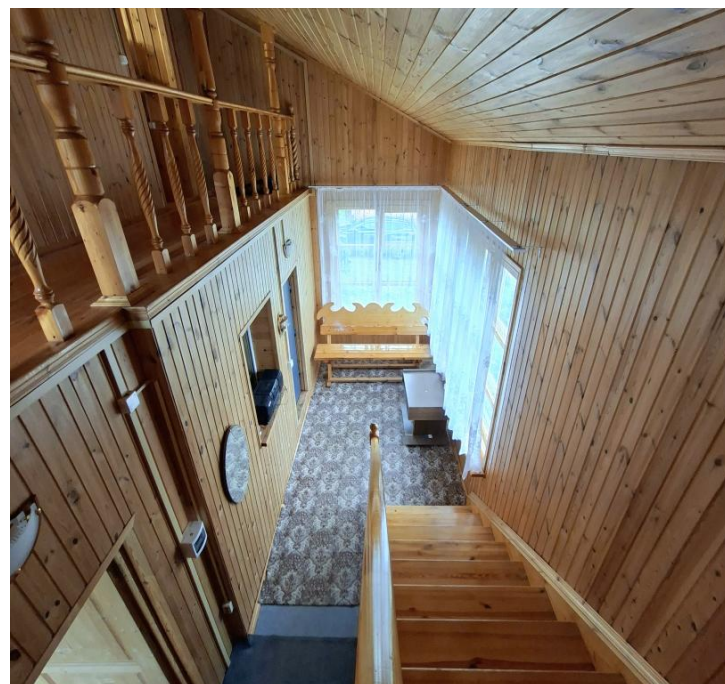


Продажа

дом 136 м² на участке 12 сот.

Сергиев Посад,

Московская область, Сергиево-Посадский
муниципальный район, сельское поселение
Селковское, в районе деревни Малинки, СНТ
"Дубравы-1"



🏠 ₽ 5 450 000

Продаётся ШИКАРНЫЙ уютный и просторный 2-этажный дом 136 м2 на ухоженном участке 12 соток в охраняемом СНТ со своей закрытой территорией по адресу: Московская область, Сергиево Посадский городской округ, СНТ Дубравы-1.

ОЧЕНЬ КРАСИВОЕ ЖИВОПИСНОЕ МЕСТО! СНТ находится в лесу! Много зелени и деревьев! Воздух замечательный! На территории местную речку запрудили, благодаря чему образовались два великолепных озера с плотинами. Запускают рыбу (толстолобик, щука плотва). В одном озере можно купаться, будут оборудовать пляж. От дома 2 минуты пешком!

П О доме:

Конструктив: Дом кирпичный (оба этажа) + деревянная пристройка - терраса и комната на 2 этаже. Фундамент надежный — ленточный. Изнутри полностью утеплен, снаружи деревянная часть аккуратно обшита сайдингом
Окна: Двойные деревянные рамы в пристроенной части дома и ПВХ в кирпичной части.

Планировка:

1 этаж: Большая светлая терраса со вторым светом, кухня, проходная комната с уютным печью-камином, отдельная спальня.

2 этаж: 3 отдельные спальни.

Коммуникации:

Электричество: 7 кВт, тариф день/ночь. Проводка отличная, разведена с автоматами на каждую комнату.

Отопление: Кирпичная ПЕЧЬ-КАМИН + современные энергоэффективные инфракрасные обогреватели с терморегуляторами в каждой комнате.

Вода: Заведена в дом от собственного колодца (9 колец), также подключена центральная летняя вода. Установлен фильтр очистки и бойлер на 50 литров для горячей воды (душ/раковина).

Канализация: Слив (2 бочки с перфорацией, вода уходит сама, редкая откачка). На участке оборудован аккуратный туалет (2 забетонированных кольца).

ТВ: Установлена спутниковая тарелка «Триколор».

П Об участке и постройках:

Документы: 12 соток состоят из двух смежных участков (у каждого свой кадастровый номер).

Благоустройство: Участок выровнен, засеян мягким ухоженным газоном.

Удобства: Сделано 2 независимых въезда на территорию.

ПОСТРОЙКИ: Есть вместительный гараж для авто, хозблок для инвентаря и уже готовый фундамент под баню.

Богатый плодоносящий сад: Шикарная Малина, голубика, жимолость, смородина, крыжовник, яблони, вишня, черешня и сортовой виноград.

П Инфраструктура и локация:

Безопасность и доступ: Въезд в СНТ через автоматические ворота, ведется охрана. Дороги в СНТ асфальтированные, зимой их регулярно чистят от снега. Организовано удобное круговое движение по линиям.

Снабжение: В соседней деревне Трехселище есть магазины. Дважды в неделю прямо к воротам СНТ приезжает автолавка со свежими продуктами.

Природа и досуг: В СНТ есть свое озеро для купания и рыбалки (с двумя плотинами и водонапорной башней, будут благоустраивать пляж). В 10-15 минутах ходьбы — родник с чистой питьевой водой.

Транспорт: Прямо у ворот СНТ остановка общественного транспорта. Автобус №53 ходит от вокзала Сергиева Посада 4 раза в день.

П Юридическая чистота:

Два взрослых собственника, в одной семье с момента образования СНТ! Дом и земля официально оформлены, документы полностью готовы к сделке. Показ в удобное время по предварительной договоренности. Звоните!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **136 м²**
 Площадь участка: **12 сот.**
 Подвальное помещение: **Погреб**
 Материал стен: **Кирпич**
 Душ: **на улице**
 Количество комнат: **6**
 Отопление: **да**
 Водоснабжение: **да**
 Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **кирпичный**
 Тип участка: **садовый**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2010**
 Санузел: **на улице**
 Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
 Отопление: **Электрическое, Камин, Печь**
 Электричество: **да**
 Канализация: **да**
 Сауна: **нет**











