



**Продажа**

**3-к.квартира, 113 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Воробьевская, д 33а

**♦ ₹ 10 000 000**





Вашему вниманию предлагается просторная трехкомнатная квартира -113 кв.м.по Росреестру ( по факту 114.6 кв.м. ), в современном доме 2012 года постройки, в одном из самых востребованных районах города. Комнаты изолированные:27.3, 22.4 и 18.3 кв.м., просторная кухня: 13.9 кв.м., огромная прихожая: 20.5 кв.м., есть гардеробная комната. Высота потолка: 2.83 метра. Лоджия застеклена, отдельный сан. узел. Планировку и экспликацию квартиры прилагаю в фотографиях.

Адекватные, дружелюбные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе.

Отличное место для проживания. В шаговой доступности школы и сады, всевозможные сетевые магазины "Дикси", "Пятерочка", "Атак" и т.д., остановка общественного транспорта рядом с домом, банки, аптеки, детская школа искусств.

Прямой выезд на Москву. До Ж/Д и авто вокзала, а также Свято-Троице Сергиева Лавры 15 минут пешком. Один взрослый собственник. Свободная продажа.

Быстрый выход на сделку.

Оперативный показ, есть ключи от квартиры.

Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты.

Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **113 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.83 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **68 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолитный**















отчество, паспорт, ИНН; юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Долг (част литер
2	3	4

### II. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно
			Общая площадь жилых помещений	вз нсо		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
				жилая	подсобная			
4	5	6	7	8	9	10	11	
кухня	$3.45 \times 6.41 - 1.88 \times 2.04 + 1.80 \times 1.24$	20,5	20,5		20,5		2,83	
ванная	$1.55 \times 1.70$	2,6	2,6		2,6			
коридор	$5.89 \times 3.80$	22,4	22,4	22,4				
спальня	$4.40 \times 3.21 - 0.14 \times 0.77 - 0.14 \times 0.73$	13,9	13,9		13,9			
детская	$1.76 \times 0.89$	1,6	1,6		1,6			
гостиная	$1.82 \times 3.51$	6,4	6,4		6,4			
спальня комната	$3.56 \times 5.19 - 0.12 \times 0.70 - 0.79 \times 0.12$	18,3	18,3	18,3				
спальня комната	$4.71 \times 5.79$	27,3	27,3	27,3				
балкон	$2.50 \times 1.26$	1,6				3,2 (K=0.5)		
<b>Итого:</b>		<b>114,6</b>	<b>113,0</b>	<b>68,0</b>	<b>45,0</b>	<b>1,6</b>		

