



Продажа

дом 120 м² на участке 10 сот.

Сергиев Посад,

московская область, Сергиев Посад, п.
Березняки, СНТ Березняки



♦ 7 999 000

Уважаемые покупатели!

Продаётся хороший капитальный двухэтажный жилой дом из бруса, обложенный кирпичом с двойным утеплением 120 м² с двухэтажной баней и просторной отдельностоящей летней кухней на участке 10 соток по адресу: Московская область, Сергиево - Посадский городской округ, сельское поселение Березняковское, СНТ Березняки. 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе (1 час в пути), 10 минут езды от Сергиева Посада.

ЗА СРОЧНОСТЬ СДЕЛАЕМ ХОРОШУЮ СКИДКУ!

Дом 2005 года постройки, зарегистрирован как жилой, подходит под ипотеку и материнский капитал. Можно прописаться.

Дом в отличном состоянии! Сделан хороший качественный ремонт. Отапливается печью, камином и электрическими конвекторами. Электричество 15 кВт. Водоснабжение - скважина с питьевой водой заведена в дом и летнюю кухню. В санузле тёплый пол.

Участок 10 соток, ухоженный, огорожен забором со всех сторон. Ровный, правильной формы, без уклона. На участке хорошая двухэтажная бревенчатая баня 36 м² и небольшой домик - летняя кухня, в которой установлен мангал и зона для отдыха. Так же на участке есть площадка для автомобиля под навесом.

СНТ Березняки находится через дорогу от сельского поселения Березняки со своей развитой инфраструктурой. В ШАГОВОЙ доступности школа и детский сад, сетевые магазины, аптеки, Дом культуры, банкоматы и многое другое. В самом СНТ есть сетевой магазин. Рядом остановка общественного транспорта на которой до Сергиева Посада регулярно ходит транспорт.

Отличный вариант для загородного проживания, но с хорошей развитой инфраструктурой!

Дом зарегистрирован. Межевание участка сделано. Документы подготовлены к сделке. Оперативный показ! Торг. Юридическое сопровождение сделки!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **120 м²**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2005**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое, Камин, Печь**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**



















