



**Продажа**

## **Участок 8.89 соток ИЖС**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, село  
Муханово, ул 3-я Хуторская

**🏠 ₹ 350 000**



**! АКЦИЯ !** Два участка за 500 000 рублей !  
Вашему вниманию предлагаются два земельных участка (граничат друг с другом), площадь земли: 8.89 и 8.16 соток по Росреестру, в тихом, спокойном месте Московской области в 25 км от г. Сергиев Посад, по адресу: село Муханово, ул. 3-я Хуторская.  
Цена в объявление указана за один участок!  
Электричество по границе участка, проблем с подключением нет. С газом ситуация аналогичная, можно подключить газ при желании.

Есть возможность купить один участок, либо сразу два, общая площадь земли тогда будет: 17.05 соток, соответственно за два участка цена будет 500 000р.  
Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, амбулатория, магазины, ДК (разнообразные секции для детей и подростков), карьер с чистой водой, где можно купаться в жаркие дни, частная ферма, экологически чистые продукты (мясо, молочная продукция, яйца и т.д.). Недалеко лес, где можно прогуляться, подышать хвойным запахом, так же изобилие грибов и ягод.

До г. Сергиев Посад (Московская область) и г. Александров (Владимирская область) ~ 25 км., регулярно ходит общественный транспорт.  
Категория земли: Земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства  
Кадастровый номер 1 участка: 50:05:0100218:2032  
Кадастровый номер 2 участка: 50:05:0100218:2034





Площадь участка: **8.89 соток**  
Расстояние до города: **25 км**

Тип участка: **ИЖС**  
Межевание: **Есть**





