



Продажа

3-к.квартира, 66 м², 5/9 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Ясная, д 6



♦ ₹ 7 950 000

Уважаемые покупатели!

Продаётся хорошая просторная трехкомнатная квартира 66 м² (+ лоджия и балкон) на комфортном 5 этаже 9 этажного кирпичного дома 1985 года постройки в одном из самых востребованных и развитых районов города по адресу: Московская область, Сергиев Посад ул. Ясная 6 (микрорайон Ферма).

Квартира с УЛУЧШЕННОЙ планировкой! Комнаты изолированные: 18 м², 11.6 м², 9.6 м², окна выходят на обе стороны дома - распашонка. Просторный коридор! Большая кухня 10.2 м², соединена с застекленной и утепленной лоджией. Санузел отдельный, в плитке. Застекленный балкон. На полу паркет. Квартира теплая, просторная, не угловая! Очень удачная планировка! Квартира с момента постройки дома в одной семье! Ранее не продавалась и не сдавалась в аренду!

Замечательная инфраструктура микрорайона! В шаговой доступности множество сетевых магазинов, школы, детские сады, торговый центр «Парк», городской парк «Скитские пруды», озеро Лесное и многое другое! До вокзала 10 минут езды на маршрутке. До центра города 7-10 минут. Остановка общественного транспорта возле дома.

Хороший крепкий надёжный дом 1985 года постройки. Установлен новый лифт.

Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Квартира без долгов и обременений! Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии! Оказываем полное юридическое сопровождение сделки. Обращайтесь, с удовольствием организуем оперативный показ!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **66 м²**
Площадь кухни: **10.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1985 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**









