



**Продажа**

**дом 408.5 м<sup>2</sup> на участке 19.57 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул  
Фаворского, д 71

**♦ ₹ 42 000 000**



Вашему вниманию предлагается дом в ЦЕНТРЕ города с ВИДОМ на лавру и УДОБНЫМ месторасположением!

Все центральные коммуникации:

- Электричество.
- Центральный водопровод.
- Центральный газ.
- Отопление.
- Канализация (3 колодца).

Дом:

На 1-м этаже находится кухня-гостиная 32,6м<sup>2</sup>, зал с камином 32,8м<sup>2</sup>, комната отдыха 30м<sup>2</sup>, большой холл, санузел 11м<sup>2</sup>, бойлерная. На 2-й этаж ведет просторная лестница, где располагаются четыре спальни, рабочий кабинет с выходом на балкон и видом на лавру, большая гардеробная, санузел. Так же в доме есть погреб 8м<sup>2</sup>, хоз.помещение.

- Фундамент: железобетонные блоки + монолит-плита.
- Стены: кирпич.
- Крыша: металлочерепица.

Дом очень тёплый, подходит для проживания в любое время года.

Участок:

- Баня (2 этажа) с комнатой отдыха + своя котельная.
- Большая мангальная зона с утепленной беседкой.
- Гараж на 2 автомобиля.
- Проложены дорожки.
- На участке был сделан ландшафтный дизайн.
- Французские грядки.
- Участок освещается в вечернее время.
- Парковочное место для трёх автомобилей помимо гаража.
- Автоматические ворота, калитка.

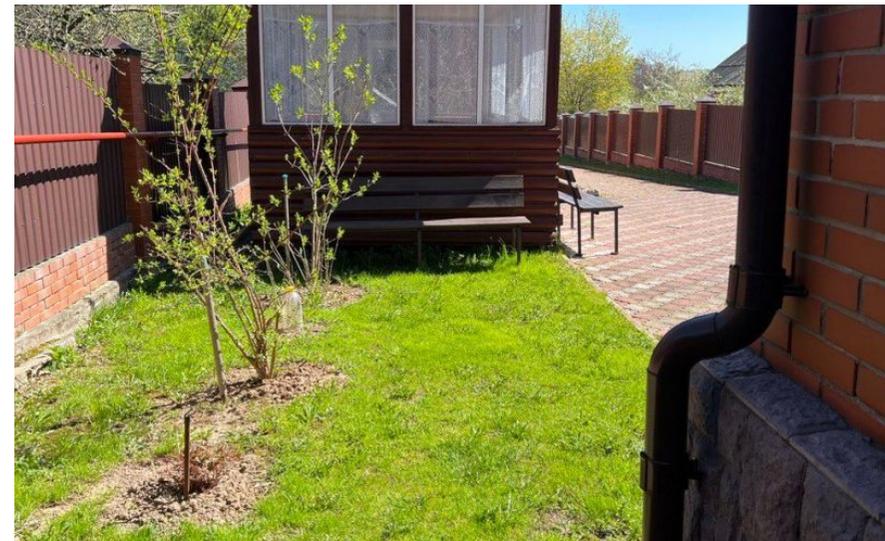
Инфраструктура:

- Сетевые магазины, аптеки, рынок, почта.
- Детский сад, школа, поликлиника.

1 собственник.

Быстрый выход на сделку.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **408.5 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **19.57 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **8**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2008**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Газовое**

Канализация: **Центральная**

Электричество: **нет**

Канализация: **нет**







