



**Продажа**

**дом 200 м<sup>2</sup> на участке 36 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, село  
Абрамцево, ул Кутузова



**♦ ₹ 17 000 000**

Уважаемые покупатели!

Предлагаем Вашему вниманию новый **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ** объект недвижимости в уникальном стародачном поселке Абрамцево, с давности славившееся любимым местом проживания и пребывания знаменитых поэтов и писателей: С. Т. Аксаков, И.С. Тургенев, Н.В. Гоголь, Ф.И. Тютчев, М.Н. Загоскин, С.П. Шевырёв, актёр М.С. Щепкин, фольклорист А. Гильфердинг, промышленник С. И. Мамонтов и многие другие известные персоны. В связи с этим, позднее в Абрамцево была обустроена усадьба и музей - заповедник. Не удивительно, что это место получило такую популярность среди многих творческих семей! Оно окружено лесным массивом, находится вдали от мегаполисов, со своей экосистемой столетних массивных дубов. Тишина, уединение, свежий воздух, АТМОСФЕРА!

На участке 36 соток ( ИЖС ) располагается 2 дома: трёхэтажный дом 200 м2 ( 1999 года постройки ) и двухэтажный дом 120 м2 по адресу: Московская область, Сергиево - Посадский городской округ, село Абрамцево, ул. Кутузова.

**ИДЕАЛЬНО** подойдёт большой семье!

Дом трёхэтажный ( 2 этажа и мансарда ) из бруса 100 \* 150 мм, фундамент ленточный . Утепленный, подходит для круглогодичного постоянного проживания!

Коммуникации:

ГАЗ! Установлен газовый котёл

Вода: Колодец нового поколения ( заливного типа ) вода разведена по дому, установлена фильтрация.

Канализация: колодец переливного типа.

Дом в хорошем состоянии! Тёплый, светлый, очень уютный! В одной семье с момента постройки. На 1 этаже установлены окна ПВХ, на втором и мансарде - дерево. 2 санузла, тёплый водяной пол. Большая часть мебели останется новым владельцам в качестве приятного бонуса!

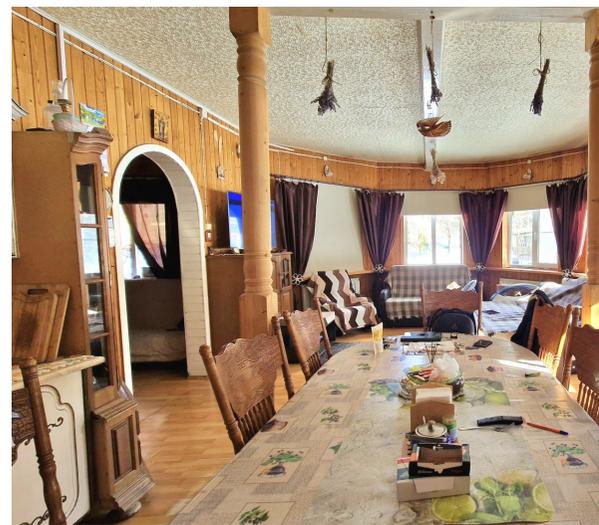
Двухэтажный дом 120 м2 бревенчатый ( Корельская берёза ) на ленточном фундаменте. Водоснабжение - отдельный колодец, вода заведена в дом, установлен бойлер для нагрева. Отопление - газовый котел с разводкой в батареи по дому. Канализация - колодец переливного типа. 1 этаж: уютная открытая терраса, кухня-гостиная, комната. 2 этаж: 2 комнаты.

Шикарный участок 36 соток с многолетними дубовыми деревьями! На участке построено отдельное здание, используется как мастерская - гараж, отапливаемое. Участок ровный, без уклона, сухой. 2 заезда для автомобилей.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для Индивидуального Жилищного Строительства.

3 взрослых собственника. Никто не прописан. Свободная продажа! Оказываем юридическое сопровождение сделки! Приглашаем на просмотр! Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии. ТОРГ у ворот.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **200 м²**

Площадь участка: **36 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **6**



Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **1999**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

