



**Продажа**

**дом 108 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер. СНТ  
Родник, д 179



**♦ ₹ 3 150 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается добротный дом из бруса для круглогодичного проживания, на участке 10 соток.

Коммуникации :

- Электричество (6 кВт)
- Водопровод (летняя вода)

Дом:

- Фундамент (ленточный)
  - Стены (брус 150)
  - Крыша (металлочерепица с утеплением).
- На 1-м этаже располагается прихожая (5,8м<sup>2</sup>), просторная кухня-гостиная (30,5м<sup>2</sup>) и спальная (17,6м<sup>2</sup>). На 2-ой этаж ведет добротная лестница, там расположены 2-е спальни (11м<sup>2</sup> и 12м<sup>2</sup>) и большой холл (13,5м<sup>2</sup>).

По дому есть подвал, сухой.

Участок:

- 10 соток (правильной и ровной формы), разработан.
- Межевание есть.
- Участок с двух сторон огорожен забором. Есть ворота и калитка..
- На участке есть хозблок для хранения инвентаря..
- Посажены плодово ягодные деревья и кустарники, туи, березы, цветы.

СНТ охраняется, дороги в зимний период чистят.

Круглогодичный подъезд.

Въезд на территорию СНТ через шлагбаум.

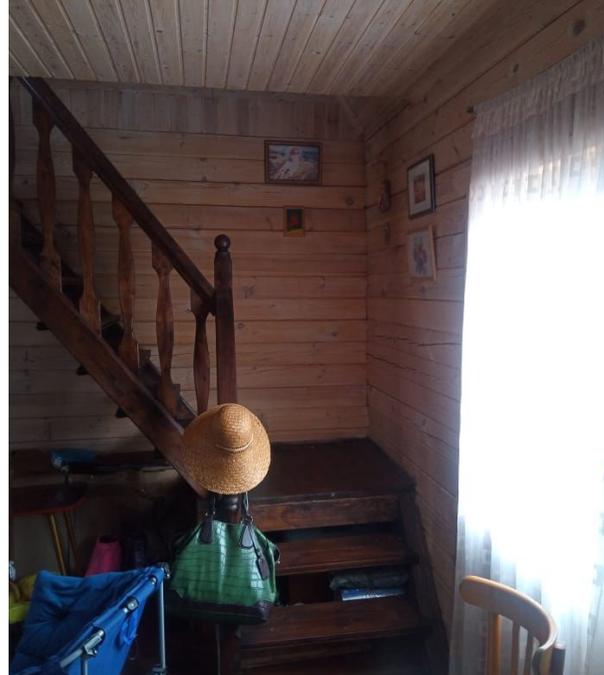
Соседи с нескольких сторон живут круглогодично.

Небольшие членские взносы.

1-собственник.

Быстрый выход на сделку.

Разумный торг.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **108 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Брус**  
Душ: **на улице**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2017**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**











