



Продажа

дом 200 м² на участке 11 сот.

Калуга,

Калужская обл, г Кондрово, ул Стефанова 2-я

💎 ₹ 11 250 000



Уважаемые покупатели!

Продается хороший современный двухэтажный дом 200 м2 на участке 11 соток по адресу: Калужская область, Дзержинский район, д. Стефаново.

Шикарный современный двухэтажный дом с евроремонтом и ухоженным участком 11 соток ИЖС! Есть возможность дополнительно приобрести соседний участок 14 соток с отапливаемым гаражом (заведен ГАЗ) и баней.

Коммуникации:

центральный водопровод
магистральный газ
канализация септик
электричество 15 кВт

Во время строительства и обустройства дома использовались дорогие качественные материалы. Практически вся мебель и техника (в хорошем состоянии !) останутся новым владельцам в качестве приятного бонуса!

Планировка дома:

1 этаж. Входная зона (прихожая) с панорамными окнами, большая светлая кухня - гостиная, спальня, комната, совмещенный санузел.

2 этаж. Гостиная, спальня.

Дом очень светлый, тёплый и уютный! Предназначен для круглогодичного комфортного проживания!

Участок 11 соток ИЖС! Огорожен забором из проф листа, ворота для заезда автомобилей, оборудована парковочная зона. Участок очень ухожен, посажены плодовые кустарники и деревья, засеян газоном.

При желании, можно выкупить дополнительный участок. Соседи с двух сторон.

Хорошая развитая инфраструктура! В шаговой доступности сетевые магазины Пятерочка и Магнит, аптеки, школа, детский сад и многое другое!

Шикарный вариант для постоянного проживания по цене трехкомнатной квартиры! Дом не требует НИКАКИХ дополнительных вложений! Можно перевезти свои вещи и жить с удовольствием.

1 взрослый собственник более 10 лет. Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии. Оказываем полное юридическое сопровождение сделки! Приглашаем на просмотр! Разумный ТОРГ уместен.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **200 м²**
Площадь участка: **11 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**
Газоснабжение: **Магистральный в доме**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**



Тип дома: **кирпичный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2015**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**













