



**Продажа**

**1-к.квартира, 43.4 м², 12/12 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул 1-й  
Ударной Армии, д 95



**🏠 ₽ 6 750 000**



Уважаемые покупатели!  
Предлагаем Вашему вниманию новый, очень достойный объект на рынке недвижимости!

Продаётся шикарная видовая однокомнатная квартира с качественным ремонтом 43.4 м2 на 12 этаже 12 этажного нового монолитного дома Комфорт Класса ( 2015 года постройки) « ЖК Виктория Парк» от самого лучшего застройщика в городе по адресу: Московская область, Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии 95. Квартиры в этом доме очень ценятся! Они отличаются удобными планировками, хорошей площадью, хорошей шумоизоляцией и теплоизоляцией.

Квартира тёплая, светлая, очень уютная!  
Во время ремонта использовались качественные дорогие материалы. Окна с видом на Троице - Сергиеву Лавру!  
На полу плитка и ламинат. Санузел совмещенный. Установлена дорогая входная железная дверь-сейф. Новый кондиционер на холод и тепло.  
Была произведена капитальная уборка с химчисткой мебели. Вся мебель и частично техника останутся в подарок новым владельцам! Всё в отличном состоянии, можно заехать и жить с удовольствием и комфортом!

Чистый ухоженный подъезд. 2 лифта- грузовой и пассажирский. Возле дома новая детская площадка и лесопарковая зона для прогулок на свежем воздухе. Подземный и стихийный паркинг вокруг дома, всегда есть место для автомобиля.

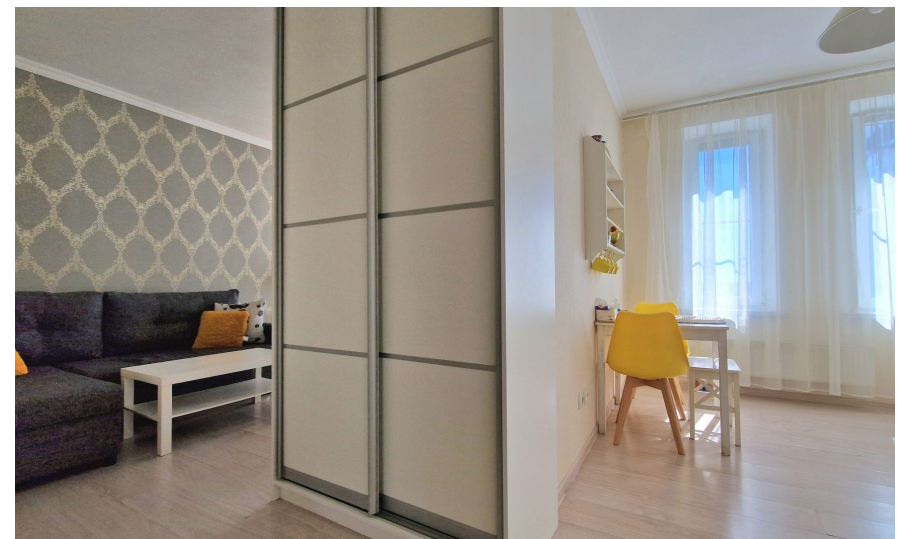
Самый востребованный район города со своей развитой инфраструктурой! В шаговой доступности школы ( прямо возле дома) , детские сады, множество сетевых магазинов, аптеки, медицинские центры, салоны красоты и многое другое. До центра города 5 минут ПЕШКОМ!

Шикарный вариант как для собственного проживания, так и для вложения средств! Квартира не требует НИКАКИХ вложений!

1 взрослый собственник. Никто не прописан. Документы подготовлены к сделке. Подходит под ипотеку! Обращайтесь! С удовольствием организуем показ!







Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **43.4 м²**  
 Площадь кухни: **15 м²**  
 Этажей в доме: **12**  
 Тип балкона: **нет**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **монолитный**

Год постройки дома: **2015 г.**  
 Жилая площадь: **20 м²**  
 Этаж: **12**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
 Апартаменты: **нет**



















