



**Продажа**

**1-к.квартира, 43.4 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул 1-й  
Ударной Армии, д 95

₽ 6 750 000

Уважаемые покупатели!

Предлагаем Вашему вниманию новый, очень достойный объект на рынке недвижимости!

Продаётся шикарная видовая однокомнатная квартира с качественным ремонтом 43.4 м<sup>2</sup> на 12 этаже 12 этажного нового монолитного дома Комфорт Класса ( 2015 года постройки) « ЖК Виктория Парк» от самого лучшего застройщика в городе по адресу: Московская область, Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии 95. Квартиры в этом доме очень ценятся! Они отличаются удобными планировками, хорошей площадью, хорошей шумоизоляцией и теплоизоляцией.

Квартира тёплая, светлая, очень уютная!

Во время ремонта использовались качественные дорогие материалы. Окна с видом на Троице - Сергиеву Лавру!

На полу плитка и ламинат. Санузел совмещенный. Установлена дорогая входная железная дверь-сейф. Новый кондиционер на холод и тепло.

Была произведена капитальная уборка с химчисткой мебели. Вся мебель и частично техника останутся в подарок новым владельцам! Всё в отличном состоянии, можно заехать и жить с удовольствием и комфортом!

Чистый ухоженный подъезд. 2 лифта- грузовой и пассажирский. Возле дома новая детская площадка и лесопарковая зона для прогулок на свежем воздухе. Подземный и стихийный паркинг вокруг дома, всегда есть место для автомобиля.

Самый востребованный район города со своей развитой инфраструктурой! В шаговой доступности школы ( прямо возле дома) , детские сады, множество сетевых магазинов, аптеки, медицинские центры, салоны красоты и многое другое. До центра города 5 минут ПЕШКОМ!

Шикарный вариант как для собственного проживания, так и для вложения средств! Квартира не требует НИКАКИХ вложений!

1 взрослый собственник. Никто не прописан. Документы подготовлены к сделке. Подходит под ипотеку! Обращайтесь! С удовольствием организуем показ!





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **43.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **12**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **монолитный**

Год постройки дома: **2015 г.**

Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **да**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Апартаменты: **нет**









