



**Продажа**

**дом 134.8 м<sup>2</sup> на участке 8.37 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня  
Машино, тер Машино-Дубки, ул Селиванов  
Борок, д 38а

**🏠 ₹ 15 800 000**



Вашему вниманию предлагается современный, уютный дом 134 кв.м. по Росреестру на участке 8.37 сотки для круглогодичного проживания, расположенный между двух городов: Сергиев Посад и Хотьково. Дом двухэтажный: первый этаж - кухня с которой можно выйти сразу на террасу, две комнаты и санузел с ванной, второй этаж - четыре изолированные комнаты и санузел с душевой кабиной + балкон и просторный чердак.

Так же на участке есть шикарная баня, застеклённая беседка с зоной барбекю и гараж с навесом - 2 автомобиля помещаются без проблем, ворота открываются с пульта. Все коммуникации действующие: скважина глубиной 60 метров, септик «Топас», электричество разведено по всем объектам на участке, дом отапливается котлом комбинированного типа - можно отапливать пеллетами, а можно электричеством. В данный момент идёт газификация деревни.

Остаётся практически вся мебель и бытовая техника. После покупки вы распаковываете чемоданы и наслаждаетесь комфортной жизнью. Описывать можно очень долго, лучше один раз увидеть своими глазами! Отличное расположение: в нескольких минутах езды находится лес и водоём "Загорское море" в котором можно половить рыбу или искупаться в жаркий день. До г. Сергиев Посад и г. Хотьково 10-15 минут на маршрутном такси. До остановки общественного транспорта 5 минут прогулочным шагом.

Кадастровый номер дома:

50:05:0040215:1022 Кадастровый номер участка:

50:05:0040215:218

Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты. Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **134.8 м²**

Площадь участка: **8.37 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **6**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2021**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

















