



**Продажа**

**дача 54.8 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ ТСН  
Буран



**♦ ₹ 2 250 000**

Уважаемые покупатели!

Продается хорошая двухэтажная дача 54.8 м<sup>2</sup> назначение ЖИЛОЕ, МОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ, с баней на участке 6 соток по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Бурани. 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе. 15 минут езды от Сергиева Посада (регулярно ходят маршрутки и автобусы, рядом остановка).

5 минут езды до посёлка Лоза с развитой инфраструктурой, сетевыми магазинами, аптеками и пунктами выдачи Озон и Вайлдберриз.

Крепкий надежный бревенчатый дом на ленточном фундаменте. В хорошем состоянии, утеплён и проконопачен. Подготовлена пристройка. Дом отапливается печью. Электричество. Водоснабжение - центральное от СНТ (сезонный водопровод). Внутри обшит деревянной вагонкой.

Двухэтажная бревенчатая баня с печкой. На втором этаже комната отдыха.

Хороший участок 6 соток. Ровный, правильной формы, огорожен забором. На участке летний туалет, хоз блок, беседка. Рядом речка (можно купаться и ловить рыбу) и грибной лес. Въезд в СНТ через автоматические ворота. Тихо!

1 взрослый собственник. Задолженностей и обременений нет! Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ, можно ПРОПИСАТЬСЯ! межевание сделано! Подходит под ипотеку! Приглашаем на просмотр!





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **54.8 м²**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Бревно**  
Душ: **отсутствует**  
Количество комнат: **3**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**  
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2007**  
Санузел: **на улице**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Электрическое, Камин**  
Электричество: **да**  
Канализация: **нет**  
Баня или Сауна: **Баня или сауна**











