



**Продажа**

**1-к.квартира, 32.9 м<sup>2</sup>, 17/17 эт.**

Мытищи,

Московская обл, г Мытищи, ул Стрельбище  
Динамо, д 10

**🏠 ₹ 7 000 000**



Эксклюзивное предложение! Сотрудничаю с коллегами 50/50!

В продаже отличная евро-двухкомнатная квартира 32,9 м2 в ЖК комфорт-класса Мытищи Парк.

#### О КВАРТИРЕ

Расположена на семнадцатом этаже семнадцатипятиэтажного дома. Светлая спальня 10,3 м2, уютная кухня-гостиная 15,7 м2 оснащена встроенной кухней и бытовой техникой Haier - посудомойка, вытяжка, варочная панель и духовой шкаф, холодильник. Санузел совмещен и отделан плиткой. Просторный коридор с нишей под шкаф-купе. Без балкона. Окна выходят на аллею и детский сад. Напротив нет окон соседнего дома. В квартире созданы все условия для комфортного проживания. Выполнен качественный ремонт. Пол ламинат, потолок натяжной, обои светлых тонов под покраску, входная и межкомнатные двери отличного качества.

#### О ДОМЕ

2024 года постройки с системой умный дом. Высокий этаж, панорамный вид. В подъезде оборудованы места для хранения колясок и велосипедов, установлены бесшумные лифты. Закрытая охраняемая территория, двор без машин! Во дворе современные детская и спортивная площадки и прекрасная зона отдыха среди сосен.

На минус первом этаже есть кладовое помещение 3,5 м2 для хранения личных вещей ( продается отдельно ).

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Ж/д станция Строитель в 15 минутах ходьбы, которая скоро станет частью МЦД-5. Добраться на авто до МКАД по Ярославскому или Осташковскому шоссе можно за 10 минут, а до метро Медведково - за 20 минут.

Уже открыт и работает новый детский сад Самолетик на территории ЖК. Новая школа откроет свои двери в 2025-2026 учебном году. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, магазины Дикси, Магнит, Пятёрочка, пункты выдачи ОЗОН, WB.

ЖК расположен рядом с Пироговским лесопарком - вековые сосны и ели, аллеи для прогулок и семейного отдыха. Провести время на природе можно и в "Бухте Радости" на Пироговском водохранилище, в дендропарке МГТУ им. Баумана или в Челюскинском лесу в 15 минутах езды от дома.

#### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолитный**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **20.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **17**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**



