



**Продажа**

**дом 125 м<sup>2</sup> на участке 6.6 сот.**

Сергиев Посад,

ТСН КП Маньково Сергиево-Посадский  
городской округ, Московская область



**♦ ₹ 10 950 000**

Шикарный дом для круглогодичного проживания - барнхаус.

Для тех, кто ценит комфорт, КАЧЕСТВО, пространство и красоту по АДЕКВАТНОЙ цене!

Продается двухэтажный дом 125 м2 на участке 6.6 соток, в 5 минутах езды от Сергиева Посада в одном из самых лучших и ухоженных коттеджных поселков города по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., ТСН КП Маньково Ярославское шоссе, 59 км

Коммуникации:

- Электричество (15кВт)
- Водопровод (скважина)
- Отопление (электрический котел 4.5 кВт)
- Канализация (септик)

Дом:

- Фундамент (ЖБ - сваи)
- Стены (каркасно-щитовые, утепление 200мм)
- Крыша (профнастил, утепление 200мм)

На 1-м этаже у нас с Вами находится прихожая, кухня - гостиная, комната для отдыха, бойлерная, санузел.

На 2-ой этаж ведет добротная лестница, где находится большой холл, санузел и 2 спальни.

Участок:

- 6.6 соток (правильной формы)
- Межевание есть.
- Участок по периметру огорожен забором (ворота откатные с отдельной калиткой)

Инфраструктура:

- Автобусная остановка.
- Федеральные сети (дикси, пятерочка)
- Поселок охраняется (видеонаблюдение)
- Асфальтированная дорога, - зимой чистят регулярно.

1 - собственник.

Быстрый выход на сделку.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **125 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **6.6 сот.**  
Год постройки: **2024**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Веранда**  
  
Количество комнат: **4**  
Электричество: **нет**  
Канализация: **нет**  
Сауна: **нет**



Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Душ: **В доме**  
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Отопление: **нет**  
Водоснабжение: **нет**  
Газоснабжение: **нет**  
Интернет: **нет**









