



Продажа

коттедж 350 м² на участке 12 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул
Новгородская, д 24



♦ ₹ 34 000 000

Предлагается коттедж 290.4(жилая) в черте города Сергиев Посад.

Для тех, кто ценит комфорт, качество, пространство и красоту!

Коммуникации:

- электричество (15 кВт)
- водопровод (центральный)
- отопление (газ)
- канализация (центральная)

Коттедж:

- фундамент (блоки, монолит - плита, цоколь, отмостка с утеплением)
- стены (газоблок, кирпич, декоративная штукатурка)
- крыша (металлочерепица с утеплением 200)
- ремонт (дизайнерский)

На 1-м этаже у нас с Вами находятся просторная прихожая - холл, кухня - гостиная, санузел.

На 2-м этаже (мансардный) расположены: большой холл, детская, 2-спальни, гостевая комната и санузел. Цоколь (с выходом на улицу) - гардеробная, спортзал, техническая комната, болерная.

Гараж на 2 автомобиля (с входом в дом и выходом на улицу).

Под гаражом находится подгреб 27.4 м² (с входом в цокольный этаж).

Общая S объекта -346.3 м²

Участок:

- 12 соток (правильной и ровной формы)
- по периметру огорожен забором с раздвижными воротами и отдельной калиткой.

Инфраструктура:

- ТЦ "Капитолий", "Лента"
- продуктовый рынок "Меркурий"
- строительный рынок
- Богородицкая церковь
- автобусные остановки
- школа и детский сад

Оперативный показ.

Быстрый выход на сделку.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **350 м²**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**
Электричество: **нет**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2012**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **нет**
Интернет: **нет**















