Продажа

дом 350 м² на участке 12 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Новгородская, д 24

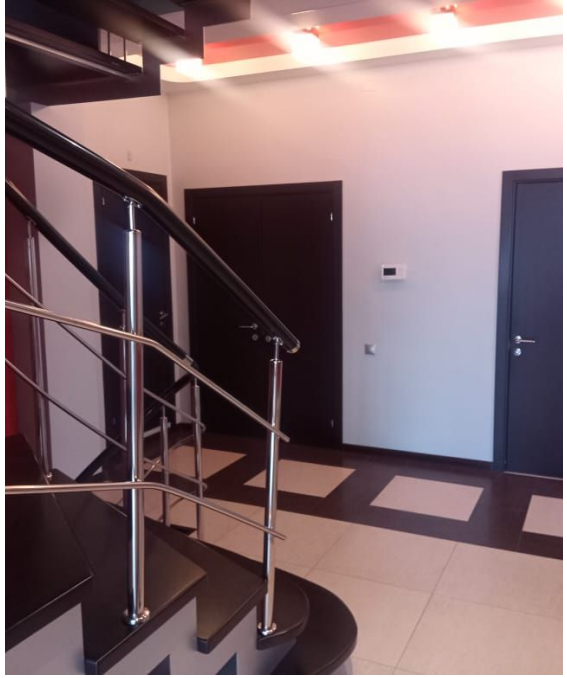
₽ 34 000 000

Предлагаем к покупке 2-х этажный жилой дом-общей площадью 290.4 м2 (жилая), в городе Сергиев Посад.

Для тех, кто ценит комфорт, качество, пространство и красоту!

Коммуникации:
- электричество (15 кВт)
- водопровод (центральный)
- отопление (газ)
- канализация (центральная)

Коттедж:
- фундамент (блоки, монолит - плита, цоколь, отмостка с утеплением)
- стены (газоблок, кирпич, декоративная штукатурка)
- крыша (металлочерепица с утеплением 200)
- ремонт (дизайнерский)



На 1-м этаже у нас с Вами находятся просторная прихожая - холл, кухня - гостиная, санузел.
На 2-м этаже расположены: большой холл, детская, 2-спальни, гостевая комната и санузел.
Цоколь (с выходом на улицу) - гардеробная, спортзал, техническая комната, болерная.
Гараж на 2 автомобиля (с входом в дом и выходом на улицу).
Под гаражом находиться подгреб 27.4 м2 (с входом в цокольный этаж).
Общая S объекта -346.3 м2

Участок:
- 12 соток (правильной и ровной формы)
- по периметру огорожен забором с раздвижными воротами и отдельной калиткой.

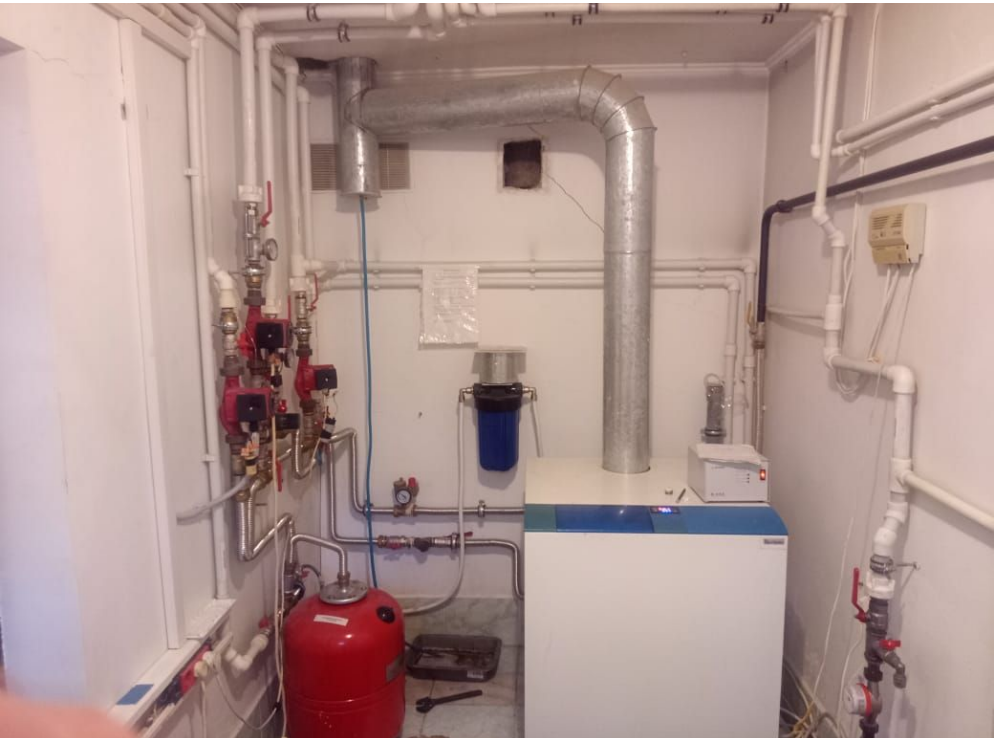
Инфраструктура:
- ТЦ "Капитолий", "Лента"
- продуктовый рынок "Меркурий"
- строительный рынок
- Богородицкая церковь
- автобусные остановки
- школа и детский сад

Оперативный показ.
Принимаем все виды оплаты.
Быстрый выход на зделку.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **350 м²**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Центральная**
Электричество: **да**

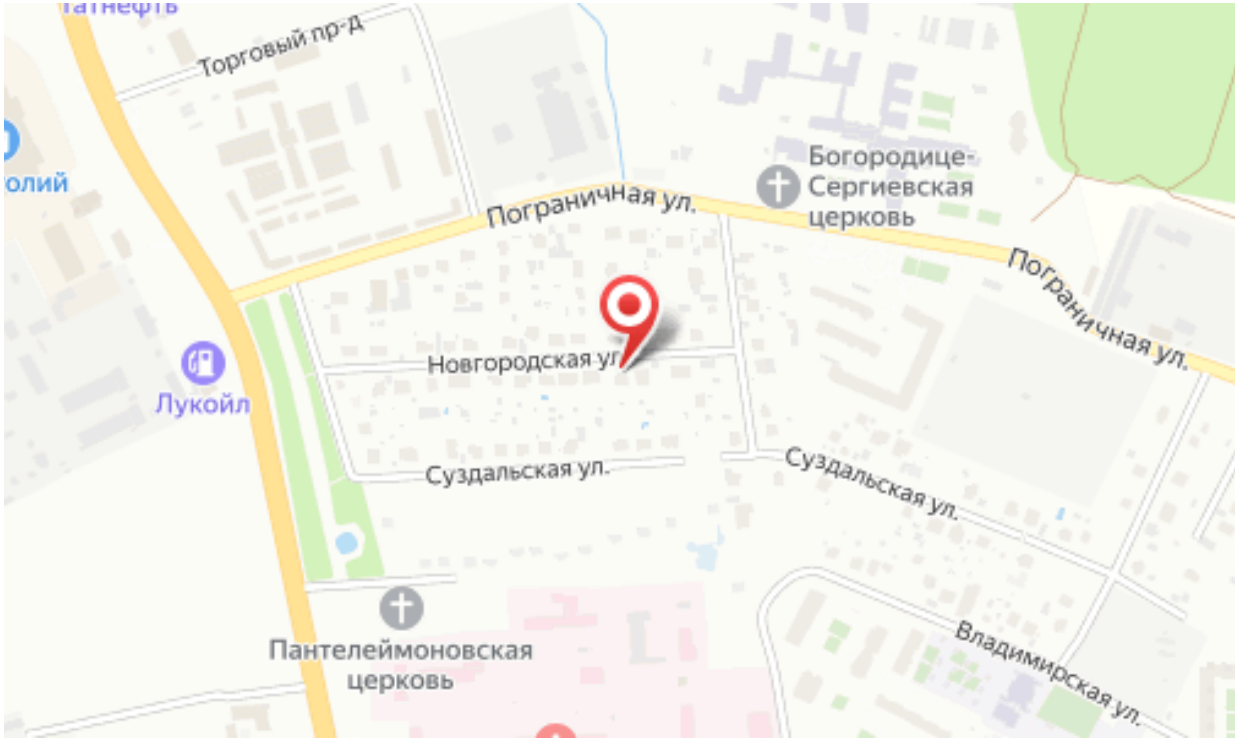
Тип дома: **блочный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2012**
Санузел: **в доме**
Удобства: **веранда**
Количество комнат: **5**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**



НОВГОРОДСКАЯ
24

НОВГОРОДСКАЯ
24


Торговый пр-д
Пограничная ул.
Богородице-
Сергиевская
церковь
Пограничная ул.
Новгородская ул.
Лукойл
Суздальская ул.
Суздальская ул.
Пантелеймоновская
церковь
Владимирская ул.