



Продажа

дача 75 м² на участке 6 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Монолит



💰 1 950 000

Продается хорошая двухэтажная дача 75 м2 на участке 6 соток рядом с лесом в небольшом уютном Садовом Товариществе недалеко от города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Монолит.

Хорошая ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ!

10 минут ПЕШКОМ от остановки общественного транспорта до дачи по хорошей асфальтированной дороге! В СНТ приезжает ПРОДУКТОВЫЙ магазин!

10 минут езды от Сергиева Посада (7 км до Торгового Центра Капитолий и продуктовых и строительных рынков). 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе!

В 3 минутах пешком есть пруд, запускают рыбу.

Хороший крепкий двухэтажный дом 75 м2 на ленточном фундаменте.

Коммуникации:

Электричество 7 кВт (можно увеличить до 15)

Отапливается каменной печью и электрическими обогревателями.

1 этаж: большая кухня- терраса, 2 комнаты, гардеробная.

2 этаж: большая уютная комната.

Дом утеплён. Есть чердак. Вся мебель и техника останутся новым владельцам в качестве приятного бонуса!

Хороший ровный участок 6 соток, сухой! Со всех сторон огорожен забором.

На участке хозблок, туалет, летний душ. Есть ворота для заезда автомобиля. Со всех сторон приличные дружные соседи!

В 10 минутах езды Сергиев Посад со всей инфраструктурой и г. Хотьково. 15 минут езды до Торбеева озера, с большой базой отдыха и оборудованными пляжами для купания.

1 взрослый собственник. В одной семье с момента образования СНТ. Свободная продажа! Дом зарегистрирован. Межевание сделано правильно. Обременений нет! Оказываем полное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр!





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **75 м²**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Душ: **на улице**
Количество комнат: **4**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **нет**



Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1990**
Санузел: **на улице**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**







