

### Продажа

**дом 86 м<sup>2</sup> на участке 6.2 сот.**

Сергиев Посад,

Сергиев Посад, СНТ Атмосфера, д53

**💎 ₹ 7 250 000**

Комфортный дом для КРУГЛОГОДИЧНОГО проживания.  
В одном из лучших СНТ района г. Сергиев Посад

Коммуникации:

- электричество (12,5кВт)
- водопровод (скважина 63 м)
- канализация (септик)

Дом:

- фундамент (ленточный 1,2м, монолит плита, отмостка с утеплением)
- стены (газоблок, армированная штукатурка, декор - короед, покраска)
- крыша (металлочерепица, утепление 200мм)

На 1-м этаже дома находятся просторная кухня-гостиная 27м<sup>2</sup>, холл 8.5м<sup>2</sup>, санузел 4.1м<sup>2</sup>, бойлерная 2м<sup>2</sup>  
На 2-м этаже располагаются две спальные комнаты по 13.5м<sup>2</sup> и холл 11м<sup>2</sup>

Участок:

- 6.2 сотки (правильной формы)
- межевание сделано
- участок по периметру огорожен забором (ворота, калитка)

СНТ:

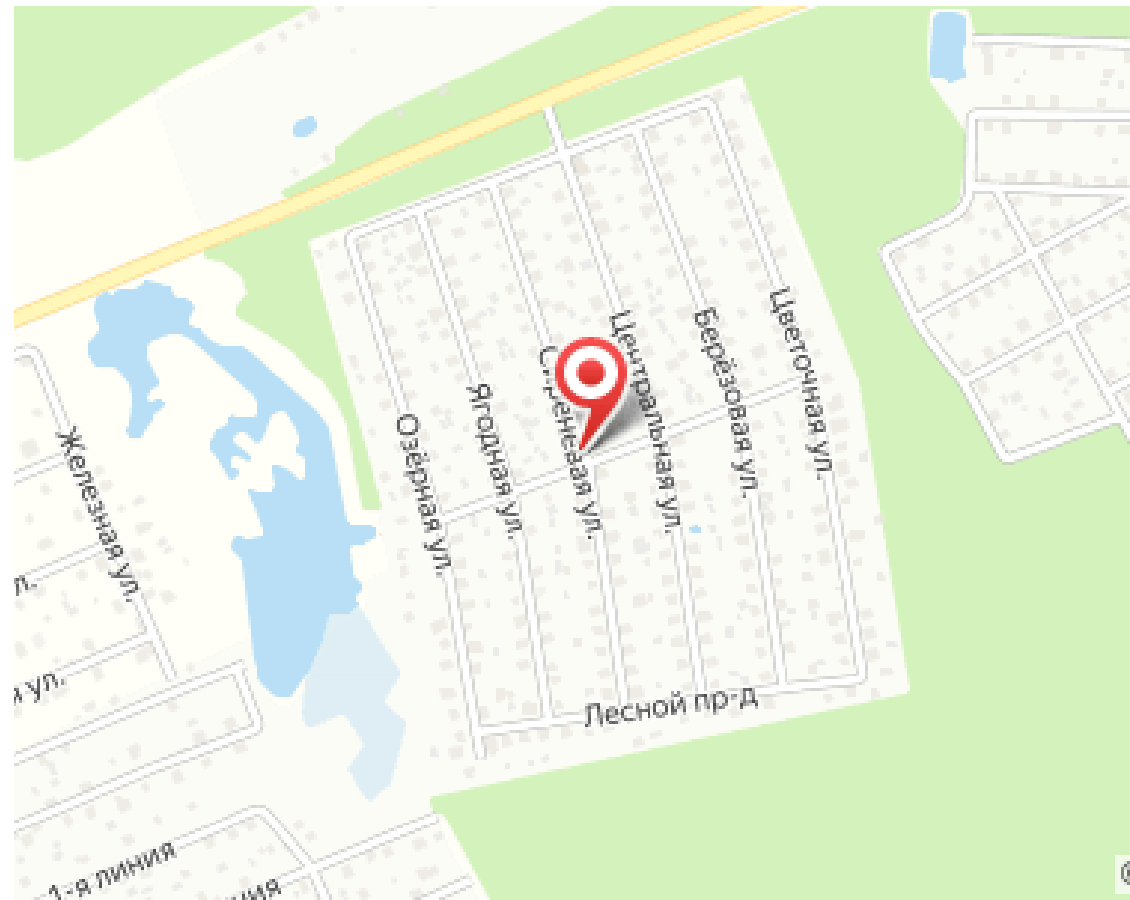
- охраняется 24/7, сидит охрана. Ежедневный обход территории с собакой. Установлен шлагбаум
- есть сезонный продуктовый и промтоварный магазин на территории СНТ
- детская площадка, ленточный городок, волейбольная площадка
- небольшая парковка при въезде в СНТ, где Ваши гости могут оставить автомобиль под наблюдением охраны
- асфальтированные дороги, зимой чистят. В вечернее время работает освещение
- многие соседи живут круглогодично

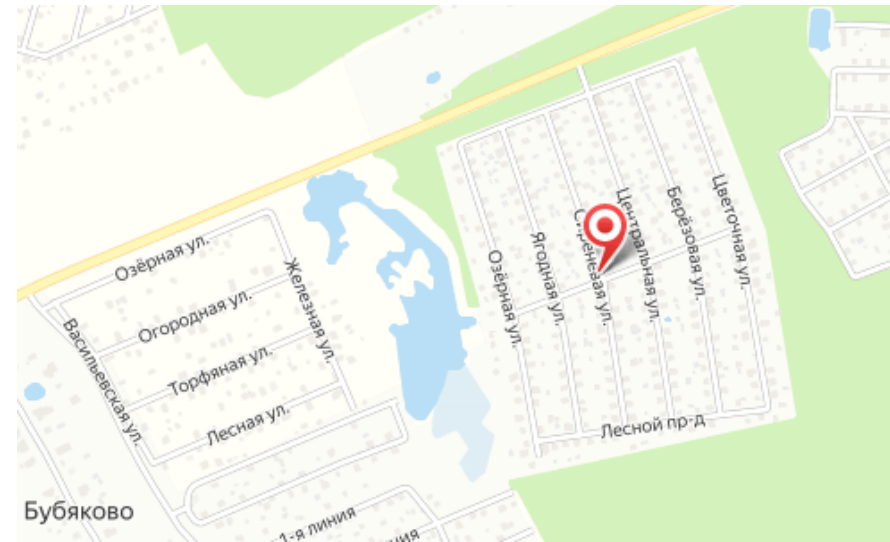
Инфраструктура:

- автобусная остановка, автобусы ходят регулярно до г.Сергиев Посад
- в 5-ти минутах езды ТЦ Капитолий и Лента
- работают абсолютно все доставки
- рядом город, где вся городская инфраструктура.
- в шаговой доступности, находится большой пруд.

Оперативный показ!

Быстрый выход на сделку!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **86 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **6.2 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Электрическое**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **да**