



**Продажа**

**дом 86 м<sup>2</sup> на участке 6.2 сот.**

Сергиев Посад,

Сергиев Посад, СНТ Атмосфера, д53



**🏠 ₹ 5 900 000**

Комфортный дом для круглогодичного проживания  
в одном из лучших СНТ района г. Сергиев Посад

Коммуникации:

- электричество (12,5кВт)
- водопровод (летний)
- канализация (септик)

Дом:

- фундамент (ленточный 1,2м, монолит плита, отмостка с утеплением)
- стены (газоблок, армированная штукатурка, декор - короед, покраска)
- крыша (металлочерепица, утепление 200мм)

На 1-м этаже дома находятся просторная кухня-гостиная 27м<sup>2</sup>, холл 8.5м<sup>2</sup>, санузел 4.1м<sup>2</sup>, бойлерная 2м<sup>2</sup>  
На 2-м этаже располагаются две спальные комнаты по 13.5м<sup>2</sup> и холл 11м<sup>2</sup>

Участок:

- 6.2 сотки (правильной формы)
- межевание сделано
- участок по периметру огорожен забором (ворота, калитка)

СНТ:

- охраняется 24/7, сидит охрана. Ежедневный обход территории с собакой. Установлен шлагбаум
- есть сезонный продуктовый и продовольственный магазин на территории СНТ
- детская площадка, ленточный городок, волейбольная площадка
- небольшая парковка при въезде в СНТ, где Ваши гости могут оставить автомобиль под наблюдением охраны
- асфальтированные дороги, зимой чистят. В вечернее время работает освещение
- многие соседи живут круглогодично

Инфраструктура:

- автобусная остановка, автобусы ходят регулярно до г.Сергиев Посад
- в 5-ти минутах езды ТЦ Капитолий и Лента
- работают абсолютно все доставки
- рядом город, где вся городская инфраструктура.

Принимаем все виды оплаты: ипотека, мат.капитал, наличные.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **86 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **6.2 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Душ: **В доме**  
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Санузел: **в доме**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**











