



Продажа

дом 191.3 м² на участке 10 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня
Семёново, кв-л 9, д 101

 **₽ 16 000 000**



Вашему вниманию предлагается современный, просторный дом 191.3 кв.м. по Росреестру на участке 10 соток для круглогодичного проживания, расположенный по адресу: Сергиево-Посадский район, д. Семеново, квартал 9, д. 101.

Дом двухэтажный: первый этаж - кухня с которой можно выйти на задний двор, две изолированные комнаты и санузел с душем, сушильная комната, котельная. второй этаж - три изолированные комнаты, санузел с ванной + помещение технического назначения.

В доме сделан качественный ремонт, делали для себя, на материалах не экономии.

Дом газифицирован !

Фундамент ленточный, армированный. Стены: пенобетон утеплённые базальтовым волокном "Технониколь". По коммуникациям: газовый котёл, электричество 15 кВт, центральное водоснабжение, имеется септик глубиной 3х2 переливной, установлены 2-х тарифные счётчики.

Участок 10 соток, ровный, правильной формы.

Отличное расположение, в нескольких минутах езды город Краснозаводск в котором вся инфраструктура: детские сады, школы, супермаркеты, аптеки, поликлиника, дом культуры, музыкальная школа, рынок и т.д.

До Ж/Д и автовокзала, а также Свято-Троице Сергиевой Лавры 30 минут на общественном транспорте. Автобусная остановка недалеко от дома, автобусы и маршрутные такси ходят каждые 10-20 минут.

Приезжайте, расскажем все на месте, лучше один раз увидеть !

Кадастровый номер дома: 50:05:0120147:519
Кадастровый номер участка: 50:05:0120147:445

Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке.

Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты. Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **191.3 м²**
 Площадь участка: **10 сот.**
 Год постройки: **2018**
 Санузел: **в доме**
 Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
 Отопление: **Газовое**
 Канализация: **Септик**
 Электричество: **да**
 Канализация: **да**



Тип дома: **блочный**
 Тип участка: **ИЖС**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **5**
 Газоснабжение: **Магистральный в доме**
 Отопление: **да**
 Водоснабжение: **да**
 Газоснабжение: **да**









