Продажа

дача 30 м² на участке 6.6 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ Импульс, д 88

₽ 1 650 000

В живописном Садовом Товариществе рядом с ЛЕСОМ продается хорошая дача 30 м2 на участке 6.6 соток по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Импульс. 15 км от Сергиева Посада, 50 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Хорошая транспортная доступность! 15 минут пешком по хорошей НОВОЙ асфальтированной дороге до остановки общественного транспорта. Многие проживающие ездят самостоятельно, без автомобиля. С транспортом проблем нет!

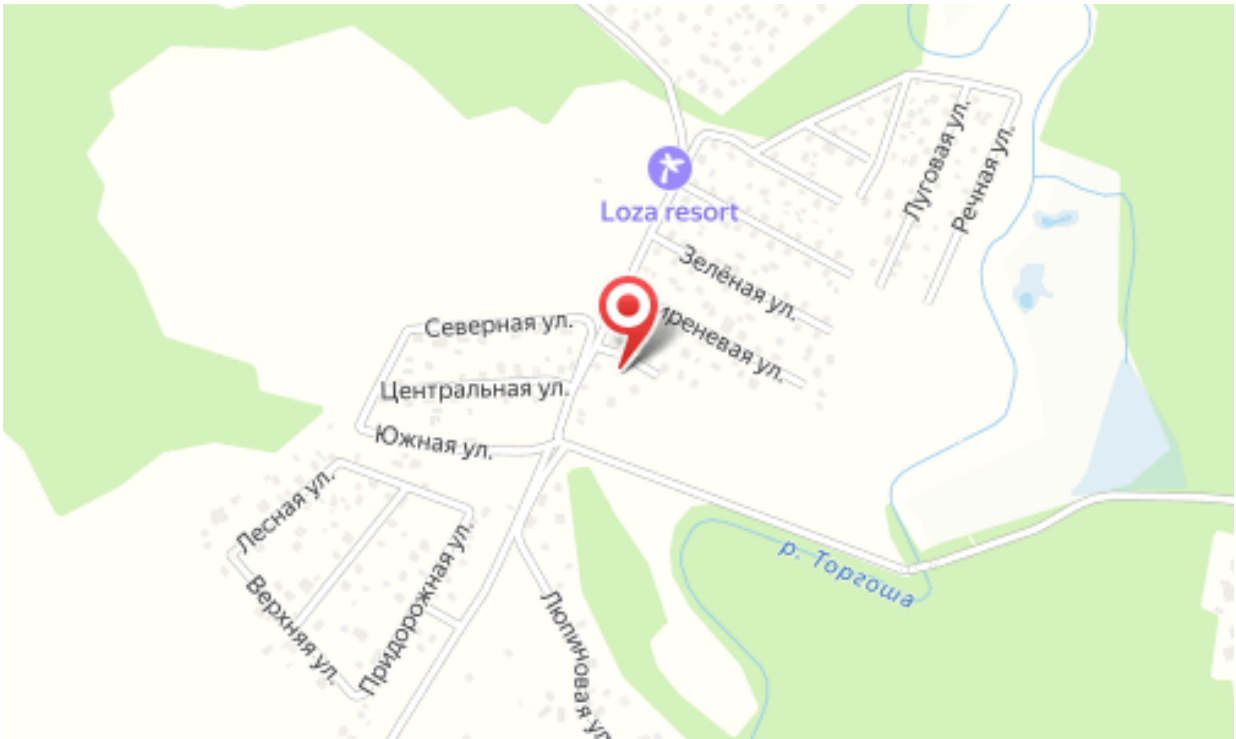
Крепкая деревянная двухэтажная дача 30 м2 + небольшой летний дом, который используется как хозяйственное помещение, но можно обустроить летнюю кухню с комнатой отдыха. Дом жилой, проживали и ночевали весь летний сезон!Внутри отделан деревянной вагонкой, на полу постелен линолеум. Двойные деревянные окна. Отапливается дровяной печью, хорошо держит тепло! На 1 этаже просторная кухня и 2 спальни. На 2 этаже свободное пространство. На участке собственная СКВАЖИНА! Летний туалет.
Участок 6.6 соток, правильной формы, имеет незначительный уклон, что является преимуществом, так как СУХОЙ и вода не стоит! Огорожен забором со всех сторон. На участке растут красивые берёзы, ели и плодоносные яблони (5 штук). Так же есть смородина, малина и крыжовник. Оборудована мангальная зона возле дома.
Соседи с двух сторон! Очень хорошие и дружные!

Красивое обжитое Садовое Товарищество возле леса! Тихо! Действительно СВЕЖИЙ воздух! Много грибов и ягод. Летом несколько раз в неделю приезжает палатка с ФЕРМЕРСКИМИ продуктами! В 10 минутах пешком родник с чистой питьевой водой! Территория огорожена, закрытый въезд.

1 взрослый собственник. Межевание участка сделано ПРАВИЛЬНО! Дом не зарегистрирован. Задолженностей и обременений НЕТ! Свободная продажа! Приглашаем на просмотр!

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **30 м²**
Площадь участка: **6.6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **отсутствует**
Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1990**
Санузел: **на улице**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**


Loza resort
Луговая ул.
Речная ул.
Зелёная ул.
Северная ул.
Еженевая ул.
Центральная ул.
Южная ул.
Лесная ул.
Верхняя ул.
Придорожная ул.
Люпиновая ул.
р. Торгоша