



Продажа

дача 72 м² на участке 6 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Южная поляна



♦ ₹ 3 150 000

Продается хорошая двухэтажная дача 72 м2 на ШИКАРНОМ участке 6 соток ВОЗЛЕ ЛЕСА по адресу: Московская область, Сергиево - Посадский городской округ, СНТ Южная Поляна. Хорошая транспортная доступность! 15 минут ПЕШКОМ от остановки общественного транспорта.

Крепкий капитальный блочный дом (+ каркасная терраса) на ленточном фундаменте. Утеплён, облицован декоративной штукатуркой. Можно приезжать зимой. Установлены окна ПВХ. Отапливается хорошей каменной печью, установлен КАМИН!

1 этаж: большая светлая терраса, 2 небольшие кладовые, кухня, 2 комнаты.

2 этаж: спальня и застекленная лоджия.

Коммуникации:

Электричество 15 кВт

Летний водопровод заведён В БАНЮ

Летний туалет (в доме есть помещение под биотуалет)

Телевидение

Дом в отличном состоянии! Не требует дополнительных вложений!

На участке хорошая бревенчатая БАНЯ с душем, гараж, беседка, 3 теплицы из поликарбоната, не действующий курятник (можно возобновить пользование).

Шикарный участок ВОЗЛЕ ЛЕСА! Много грибов! Действительно СВЕЖИЙ и ЧИСТЫЙ воздух! Участок огорожен. Ровный, сухой, без уклона. По периметру сделан дренаж. Растут красивые деревья и кустарники. Несколько яблонь, шикарная малина, виноград Изабелла, множество цветов! Участок очень ухоженный!

ТИХО! ИДЕАЛЬНЫЙ вариант отдыха от шумного города и суеты.

1 взрослый собственник более 5 лет. Дом зарегистрирован. Межевание участка сделано правильно! Оказываем полное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр!





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **72 м²**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2004**
Санузел: **на улице**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**













