



**Продажа**

**2-к.квартира, 63.8 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.**

Мытищи,

Московская обл, г Мытищи, ул Колпакова, д 34Б,  
кв 185



**♦ ₹ 13 000 000**

Квартира вашей мечты!

Продаётся очень комфортная 2-к квартира, расположенная в одном из лучших монолитных домов города Мытищи, точечной застройки. Расположенном по адресу: Мытищи, ул. Колпакова 34Б

О квартире:

Общая площадь квартиры – 63,8 кв. м., жилая – 40 кв. м. В Квартире: две изолированных комнаты, просторная и функциональная гостиная, кухня с выходом на утеплённый, благоустроенный балкон, санузел раздельный.

В Квартире выполнен качественный ремонт, с использованием премиальных и экологичных материалов.

Стеклопакеты лиственница.

Кондиционер в каждой комнате, полы с подогревом.

Вся встроенная мебель изготовлена на заказ из качественных материалов.

Идеальный вариант, полностью готов для комфортной и счастливой жизни!



О доме:

Год постройки – 2013 г.

Количество этажей – 12(есть тех этаж).

Точечная застройка, высокое качество застройки, тихий двор.

О районе:

Квартира располагается, в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, полностью отвечающей всем потребностям для проживания семьи. В шаговой доступности есть все: сетевые магазины, несколько школ, детский сад, аптеки, кафе, поликлиника, стоматология, Сбербанк и прочие социально значимые объекты. В 5 минутах ходьбы от дома расположен прекрасный сквер вокруг «Ядреевского» пруда.

Транспортная доступность:

До автобусной остановки буквально 2 минуты пешком. Ближайшая станция метро "Медведково" находится в 20 мин езды на общественном транспорте, или 10 мин на автомобиле. Быстрый доступ на МКАД (15-20 мин), Волковскому шоссе (5 мин), Ярославскому шоссе (20 мин).

О собственниках:

Один взрослый собственник( с момента постройки дома), более 5 лет.

Полная стоимость в договоре ! Ипотека приветствуется, помощь в одобрении( даже в самых сложных ситуациях), лучшие условия от банков-партнеров!

Юридическое сопровождение. Звоните.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**



Общая площадь: **63.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **монолитный**







