



**Продажа**

## **Участок 11.4 соток ИЖС**

Хотьково,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня  
Кудрино

**🏠 ₹ 1 700 000**



На данном участке есть возможность построить дом по семейной ипотеке, звоните расскажем подробнее. Вашему вниманию предлагается земельный участок 11.4 сотки, в тихом, живописном месте Московской области в 10 минутах езды от города Хотьково в деревне Кудрино. Участок частично огорожен забором. Электричество по границе участка ( 15 кВт ), проблем с подключением нет. В скором времени обещают газ. Отличное место для круглогодичного проживания. Деревня современная, много новых домов. Рядом остановка общественного транспорта. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер участка: 50:05:0040422:694 Координаты для навигатора: 56.271486, 37.916930 Один взрослый собственник. Неподалёку располагается усадьба князей рода Трубецких. В пешей доступности река Воря. В часе езды от Москвы ( 70 км ), удобный выезд на личном автотранспорте в Москву по Ярославскому шоссе. До ЖД станции и автовокзала г.Хотьково 10 минут на автомобиле или 20 минут на автобусе. До столицы ходит прямой автобус до м. ВДНХ, также электричка до м. Комсомольская.





Площадь участка: **11.4 соток**  
Расстояние до города: **6 км**



Тип участка: **ИЖС**  
Межевание: **Есть**





