



**Продажа**

**2-к.квартира, 47.7 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Скоропусковский,

Московская область, Сергиево-Посадский  
городской округ, рабочий посёлок  
Скоропусковский, улица Связистов, 8



**♦ ₹ 4 200 000**

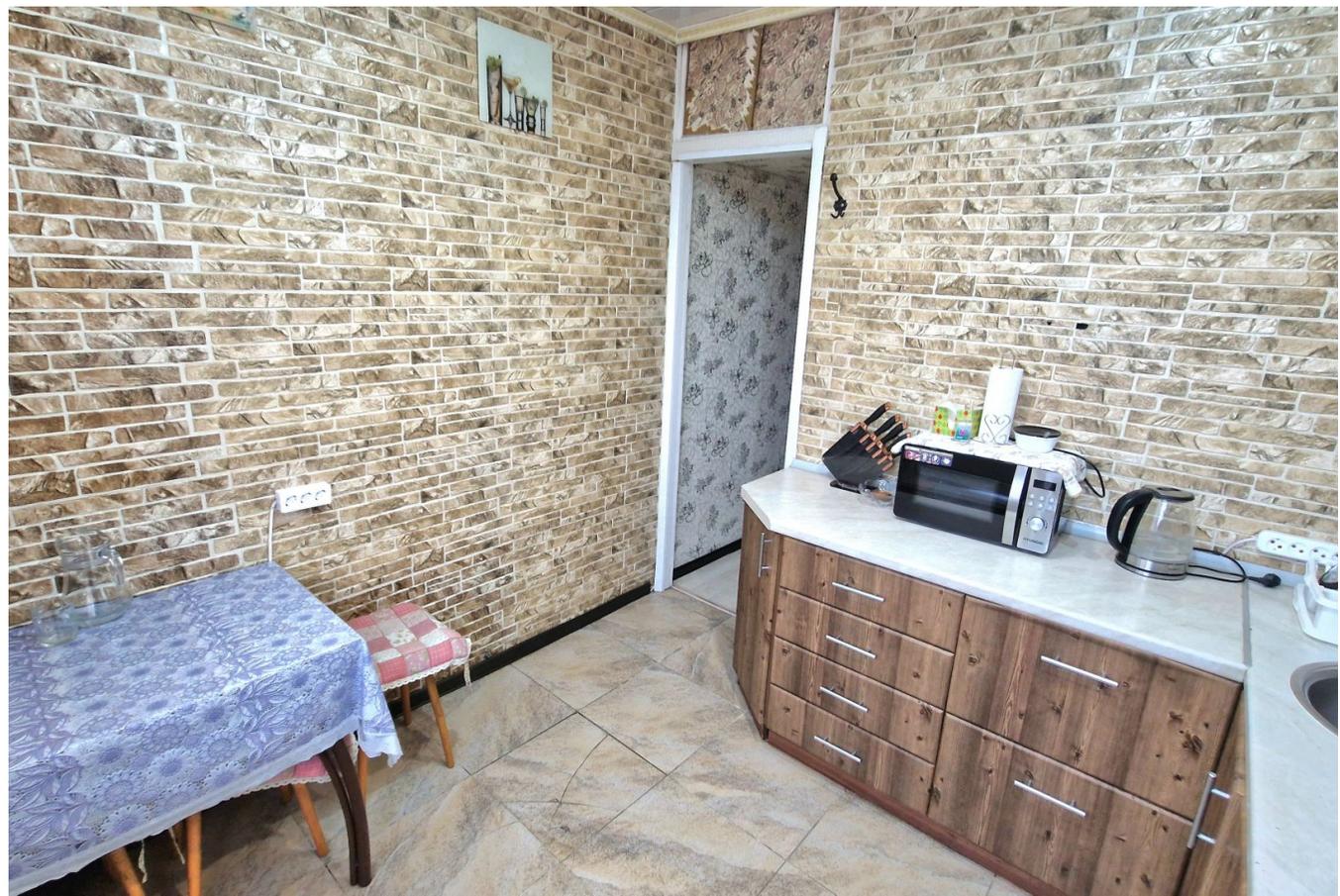
Продается хорошая просторная двухкомнатная квартира 47.7 м2 на 5 этаже 5 этажного дома в 10 минутах езды от Сергиева Посада по адресу: Московская область, Сергиево - Посадский городской округ, поселок Сергиев Посад - 14, дом 8. Дом улучшенной планировки 1985 года постройки.

Квартира с ремонтом в хорошем состоянии! Тёплая, светлая, не угловая! Сделана стяжка пола, постелен ламинат и плитка. Комнаты изолированные! Большой совмещенный санузел! Просторная кухня 8м2. 2 балкона, с выходом из комнаты и кухни (один застеклен). Установлены окна ПВХ. Установлен кондиционер. 3 года назад был капитальный ремонт дома: отремонтировали и покрасили подъезды, заменили крышу. Возле дома новая детская площадка.

Хорошая развитая инфраструктура посёлка! Рядом с домом школа, детский сад, сетевой магазин Пятерочка, Храм Святого Александра Невского, остановка общественного транспорта. До Сергиева Посада 10 минут езды на машине, на маршрутке до вокзала 20-25 минут.

Посёлок замечательно располагается в окружении красивого лесного массива вдали от дороги!

1 взрослый собственник более 10 лет. Никто не прописан. Свободная продажа! Без Долгов и обременений! Полное юридическое сопровождение сделки! Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии. Обращайтесь, с удовольствием организуем оперативный показ!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **47.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1985 г.**  
Жилая площадь: **33 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**  
Тип комнат: **Изолированные**



