



Продажа

дом 165 м² на участке 20 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня
Ахтырка, д 95а

♦ ₹ 6 100 000



Вашему вниманию предлагается новый, современный жилой дом 165 кв.м. по Росреестру, для круглогодичного проживания на участке 20 соток в тихом, живописном месте в 5 минутах езды на автомобиле от г. Хотьково в д. Ахтырка. Дом утеплён, будет комфортно даже в суровую русскую зиму. Участок правильной формы, сделан дренаж по границе участка. В дом заведено электричество - 15 кВт, септик на участке, сделан подъезд к дому. Деревня газифицирована, нет проблем с подключением газа! Отличное место для круглогодичного проживания. Рядом остановка общественного транспорта. Неподалёку располагается усадьба князей рода Трубецких. В пешей доступности река Воря. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства
Кадастровый номер дома: 50:05:0040417:1316
Кадастровый номер участка: 50:05:0040417:1294
В часе езды от Москвы (70 км), удобный выезд на личном автотранспорте в Москву по Ярославскому шоссе. До ЖД станции и автовокзала г. Хотьково 10 минут на транспорте. До столицы ходит прямой автобус до м. ВДНХ, также электричка до м. Комсомольская.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **165 м²**

Площадь участка: **20 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **6**

Газоснабжение: **По границе участка**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Газовое**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**



