Продажа

2-к.квартира, 42.7 м², 5/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Маяковского, д 19

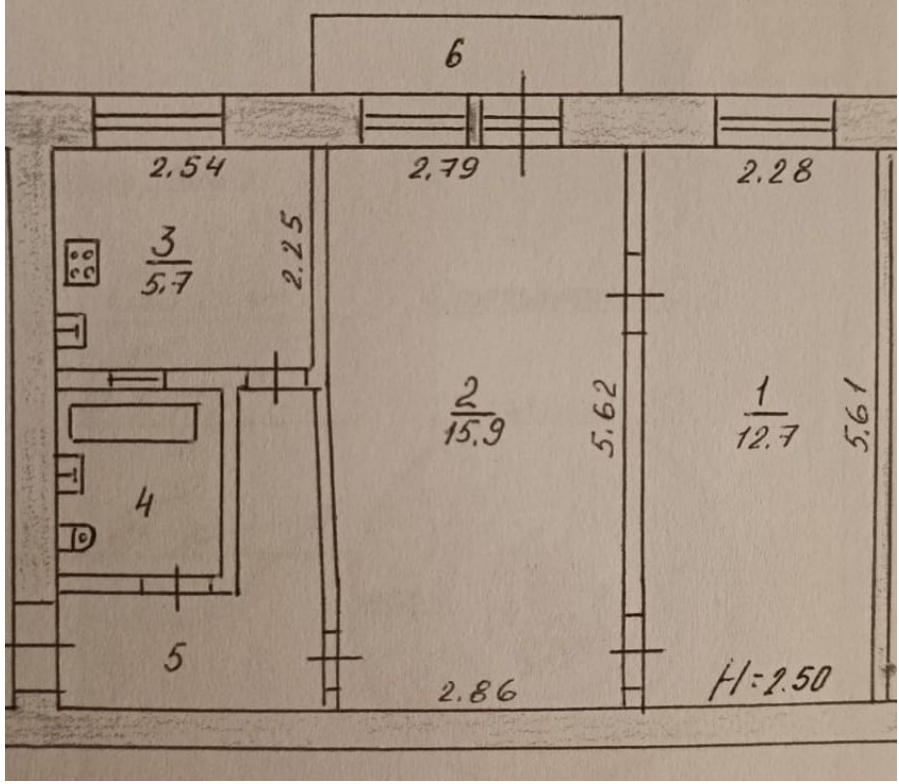
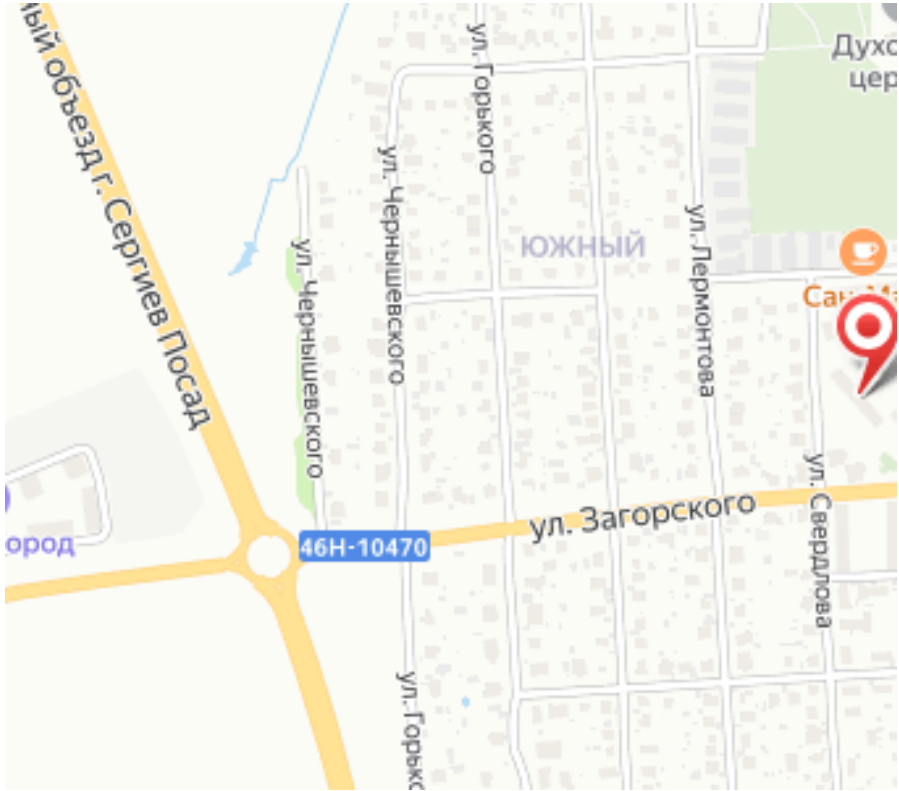
₽ 4 500 000

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира 41.9 кв.м. по Росреестру, в кирпичном доме 1965 года постройки, в одном из лучших районов города. В квартире произведена узаконенная перепланировка: совместили комнату с кладовой, там самым увеличили площадь комнаты. Также плюс данной перепланировки, что есть возможность разделить комнату на две части так как есть отдельные входы, тем самым получится небольшая трёхкомнатная квартира.
Квартира очень тёплая, светлая, сухая. Есть балкон. Так как дом кирпичный - это говорит о том, что хорошая звуко и теплоизоляция.Планировку квартиры прилагаю в фотографиях.
Подъезд в хорошем состоянии после ремонта, запахов нет. Адекватные, дружелюбные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе.
В шаговой доступности: гимназия №5, школа №14, детский сад, сетевые магазины (Магнит, Дикси, Пятёрочка и тд.), досуговые центры для детей и взрослых, а также все прелести центральной улицы города.Прекрасное развитое транспортное сообщение. До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 15 минут, до ЖД вокзала 10 минут на общественном транспорте. Прямой выезд на Москву.
Остановка общественного транспорта в 2-х минутах прогулочным шагом.
Оперативный показ, есть ключи от квартиры.
Более 5-и лет в собственности, быстрый выход на сделку.
Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты.Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.7 м²**
Площадь кухни: **5.7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Смежные**

Год постройки дома: **1965 г.**
Жилая площадь: **28.6 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

II. Экспликация площади ква

Тип квартиры: *отдельная*

е я	Формула подсчета площади помещений	Площадь с учетом неотапли ваемых пом-ний	Общая площадь жилого пом-ния
	4	5	6
	*(2.28+2.25)/2*5.61*	*12,7*	*12,7*
	*(2.79+2.86)/2*5.62*	*15,9*	*15,9*
	*2.54*2.25*	*5,7*	*5,7*
	*1.85*1.56*	*2,9*	*2,9*
	*0.87*2.02+1.20*2.54*	*4,8*	*4,8*
		0,7	
	Итого:	***42,7***	***42,0***