



Продажа

1-к.квартира, 41 м², 4/6 эт.

Красногорск,

Московская обл, г Красногорск, село Николо-Урюпино, ул полковника Глазунова, д 3



♦ 7 499 999

Вашему вниманию предлагается шикарная 1-комнатная квартира общей площадью 41 кв. м.

Квартира без отделки, что воплотит Ваши желания и мечты в реальность и сделать ремонт по собственному дизайну. Гарантируем чистоту документов по объекту. Ключи на руках, оперативный показ. Французские окна в пол.

О квартире:

В свободной продаже просторная и светлая двухкомнатная (распашонка) квартира с отдельной планировкой в бетоне в ЖК "Лесобережный". Квартира расположена на 4 этаже шестиэтажного монолитно-кирпичного дома. В квартире запроектирован отдельный санузел. Просторная лоджия с выходом из кухни и французский балкончик и спальни с видом на уютный двор. Высокие потолки 3м.

О доме:

Монолитный четырехэтажный дом 2022 года постройки (сдан в 2023г), выполнен в стилях классики и модерна. Двор запроектирован свободным от машин, для безопасных прогулок с детьми. В подъезде один грузопассажирский лифт.

О районе:

Дома ЖК выполнены по проекту архитектора Максима Атаянца (автор проекта горного курорта "Красная Поляна" в Сочи).

ЖК с ландшафтным дизайном "Лесобережный" расположен в окружении Опалиховского леса, на берегу реки Липка.

В окружении отсутствуют промышленные зоны и фабрики, что обеспечивает замечательную экологию, благоприятную для проживания. Комплекс низкоэтажной застройки (максимальная высота 6 этажей) с большими расстояниями между домами.

В комплексе запроектированы детские сады, общеобразовательная школа, больница и пункт охраны правопорядка.

Также на территории комплекса расположатся продуктовые магазины, кафе, банки и прочие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортного проживания.

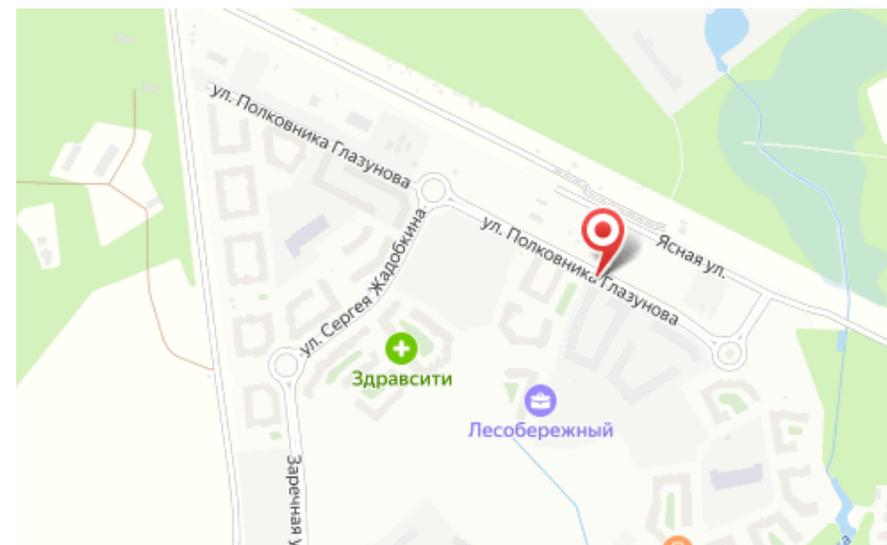
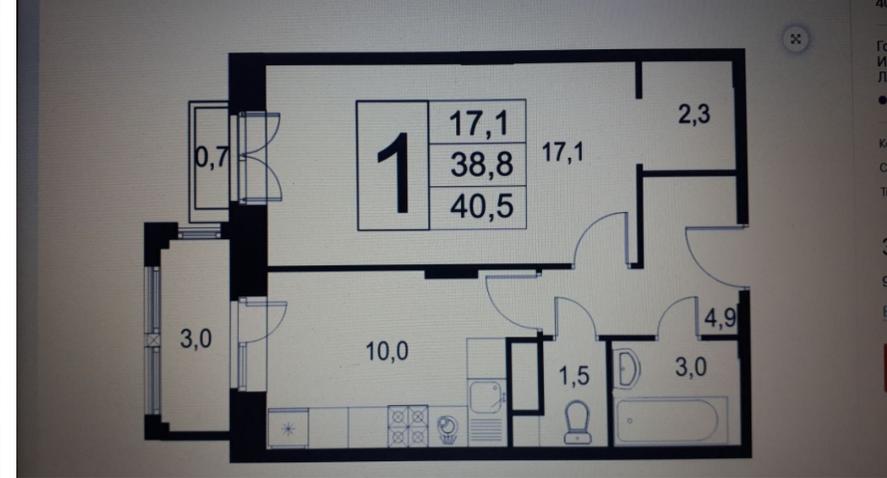
На всем протяжении реки в ЖК запроектирована благоустроенная набережная, располагающая к дневным прогулкам, встрече рассветов и романтическим вечерам на берегу.

В центре комплекса сохранен зеленый массив с прогулочным бульварным кольцом.

Недалеко расположена ж/д станция Аникеевка и удобный выезд на Волоколамское и Новорижское шоссе.

Звоните, ответу на все Вас интересующие вопросы, показ по договоренности. Один взрослый собственник, никто не прописан.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17.1 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**